

Aurich - Südbrookmerland

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus

Objektnummer: SUCHK004



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS IN LÄNDLICHER LAGE

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

KAUFPREIS: 200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 5.000 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: SUCHK004 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: SUCHK004 - 26607 Aurich - Südbrookmerland

## Auf einen Blick

|              |                        |           |                                                                                    |
|--------------|------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | SUCHK004               | Kaufpreis | 200.000 EUR                                                                        |
| Wohnfläche   | ca. 130 m <sup>2</sup> | Haustyp   | Einfamilienhaus                                                                    |
| Zimmer       | 4                      | Provision | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Schlafzimmer | 2                      |           |                                                                                    |
| Badezimmer   | 1                      |           |                                                                                    |

Objektnummer: SUCHK004 - 26607 Aurich - Südbrookmerland

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis laut Gesetz nicht erforderlich

**Objektnummer: SUCHK004 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## Ein erster Eindruck

Wir suchen im Auftrag einer Familie aus dem Rhein Gebiet ein sanierungsbedürftiges Objekt in ländlicher Lage.

Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:

**Ruhe und Natur!**

**4 Zimmer**

**ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche - auch mehr.**

**Kaufpreis bis ca. 200.000 €**

**Grundstücksgröße bis ca. 5000m<sup>2</sup>**

Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.

Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!

**Vertraulichkeit garantiert!**

**Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team**

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Telefon: 04941 9903980**

**Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

**Objektnummer: SUCHK004 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**