

Aurich

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein Einfamilienhaus in zentraler Lage von Aurich +5km Umkreis

Objektnummer: **SUCHK001**



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS, ZENTRAL AURICH +5KM UMKREIS, BIS 550.000€ KAUFPREIS

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: [AURICH@VON-POLL.COM](mailto:AURICH@VON-POLL.COM)

KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich

## Auf einen Blick

Objektnummer	SUCHK001	Kaufpreis	550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	6	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		

Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

---

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## **Ein erster Eindruck**

**Wir suchen im Auftrag einer solventen Familie ein Einfamilienhaus in Aurich und Umgebung (bis ca. 5 km).**

**Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:**

**ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Ein schönes Grundstück  
Ebenerdig bewohnbar  
Gepflegter Zustand – keine Großsanierung nötig  
Kaufpreis bis ca. 550.000 €**

**Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.**

**Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!**

**Vertraulichkeit garantiert!**

**Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team  
Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich  
Telefon: 04941 9903980  
Email: ostfriesland@von-poll.com**

**Objektnummer: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**