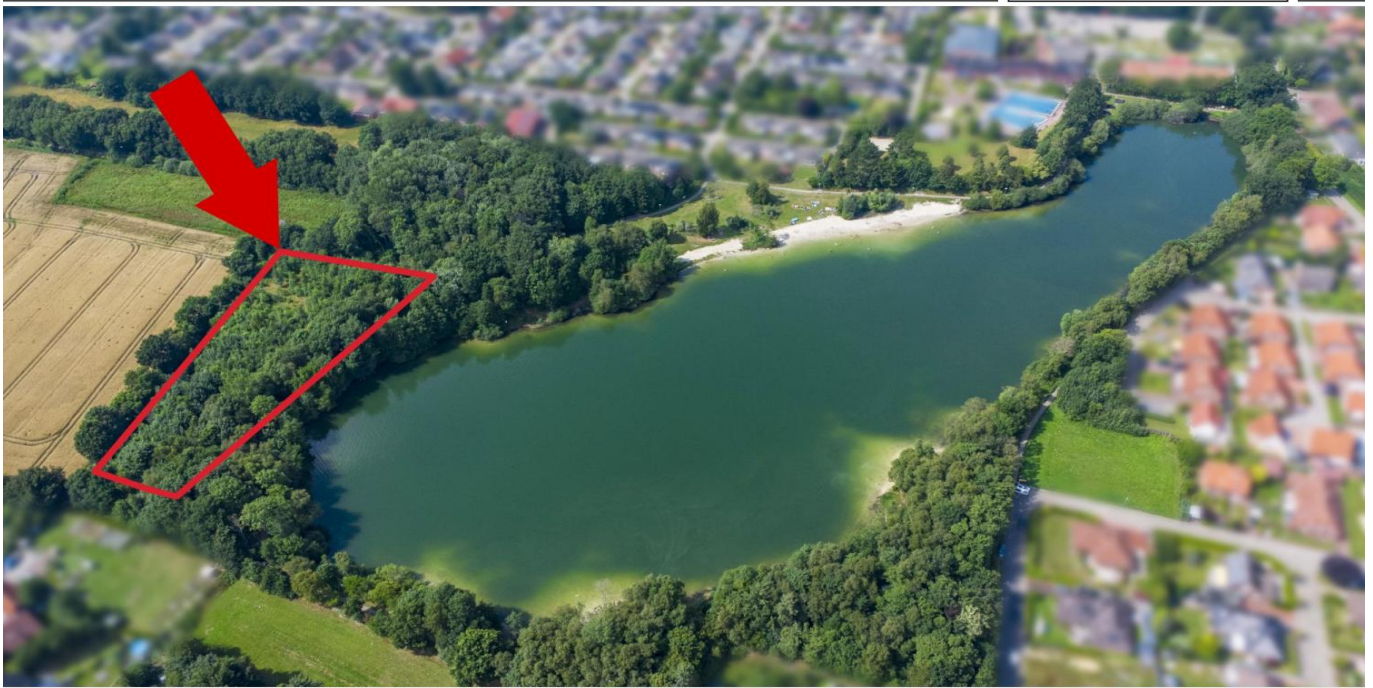


Berumbur

Grünland am Kieselsee in Berumbur

Objektnummer: 25418080



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 37.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 7.100 m²

Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

Auf einen Blick

Objektnummer	25418080	Kaufpreis	37.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

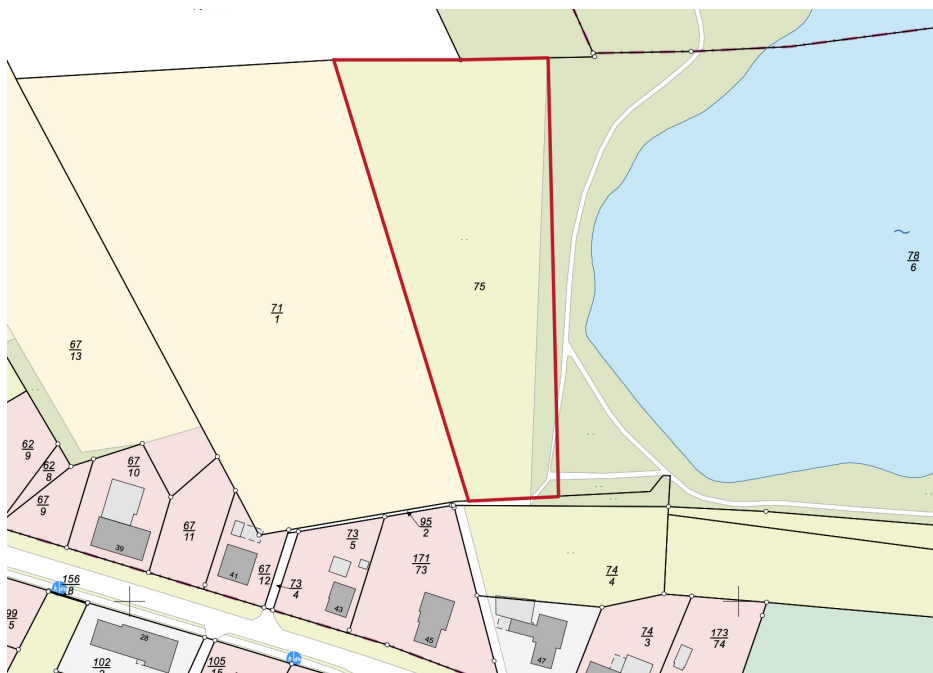
Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

Die Immobilie



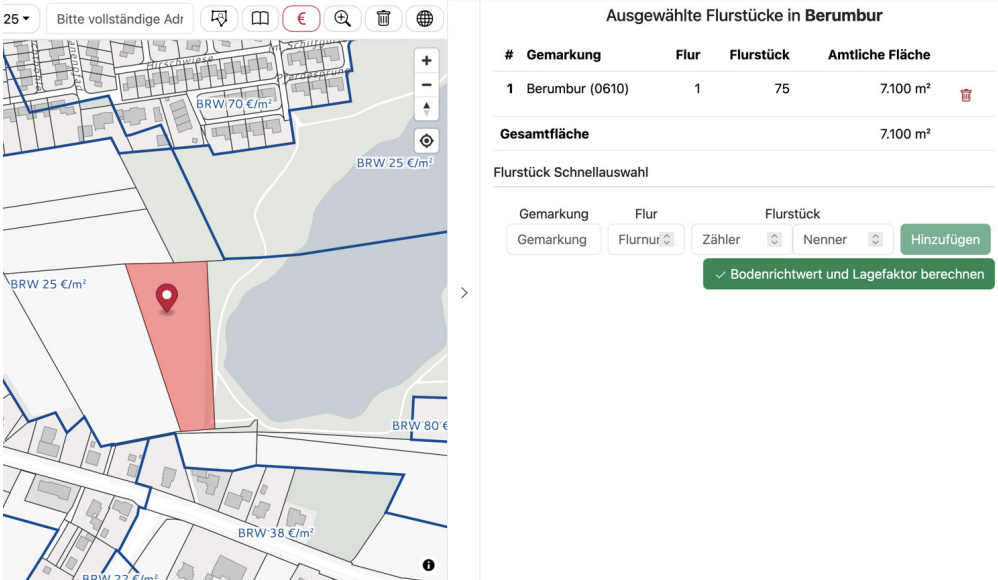
Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

Die Immobilie



Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

Die Immobilie



The screenshot displays a real estate software interface. On the left is a map of Berumbur with a red pin marking a specific parcel. The map shows various parcels with their respective BRW (Bodenrichtwert) values in €/m²: 70, 25, 25, 80, 38, and 22. On the right is a panel titled 'Ausgewählte Flurstücke in Berumbur' (Selected parcels in Berumbur). It contains a table with the following data:

#	Gemarkung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche
1	Berumbur (0610)	1	75	7.100 m²
Gesamtfläche				7.100 m²

Below the table is a section for 'Flurstück Schnellauswahl' (Parcel quick selection) with the following controls:

- Gemarkung: Gemarkung
- Flur: Flurnummer
- Flurstück: Zähler, Nenner
- Buttons: Hinzufügen, ✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen

Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 7.100 m². Das Grundstück liegt in ruhiger Lage direkt am Kieselsee und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Naturfreunde, Tierhalter oder als Ausgleichsfläche.

Bitte beachten Sie: Das Grundstück ist derzeit nicht bebaubar. Eine Nutzung zu Wohn- oder Gewerbebezwecken ist somit ausgeschlossen.

Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

Ausstattung und Details

Besonderheiten:

ca. 7.100 m² Gesamtfläche

Nicht bebaubar

Ruhige, naturnahe Lage

Auch als Kapitalanlage geeignet

Kein Bauzwang

Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

Alles zum Standort

Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z. B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.

Objektnummer: 25418080 - 26524 Berumbur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com