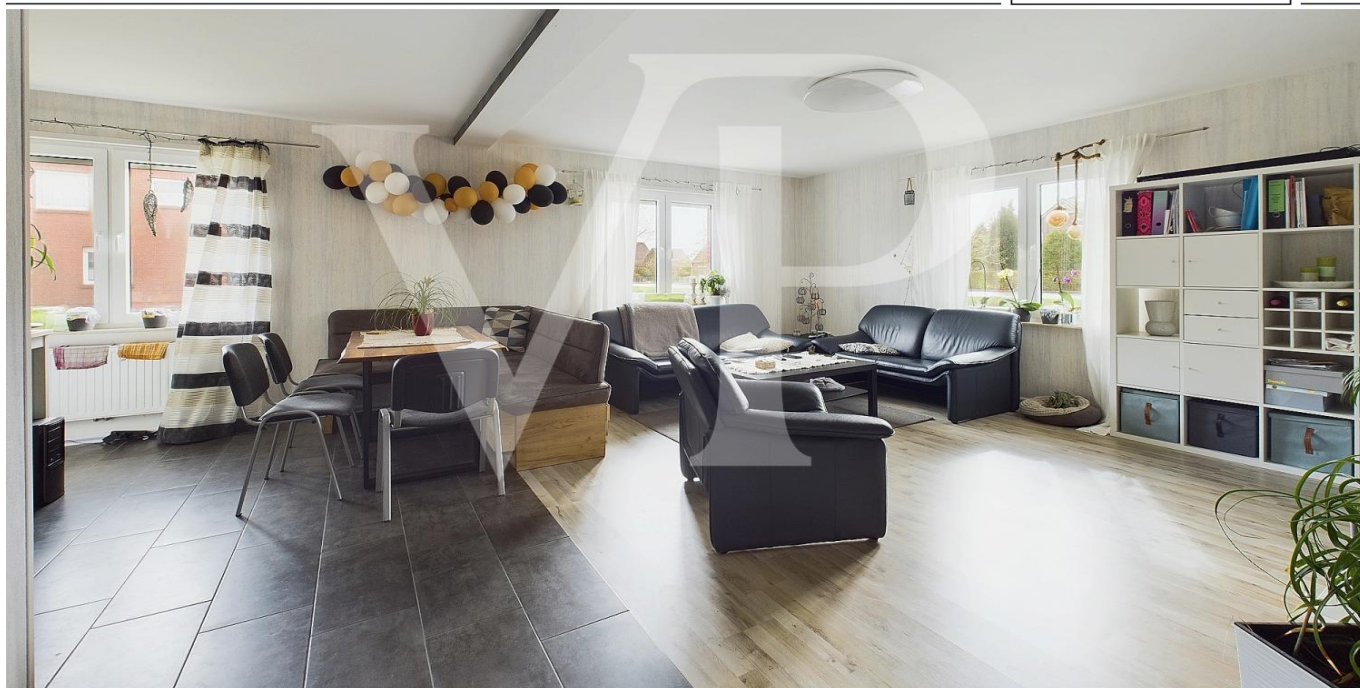


Großheide

Ebenerdiges Wohnen - Erdgeschosswohnung in Großheide

Objektnummer: 24210023



www.von-poll.com

MIETPREIS: 960 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 126 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Auf einen Blick

Objektnummer	24210023
Wohnfläche	ca. 126 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1950

Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Modernisierung / Sanierung	2019
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

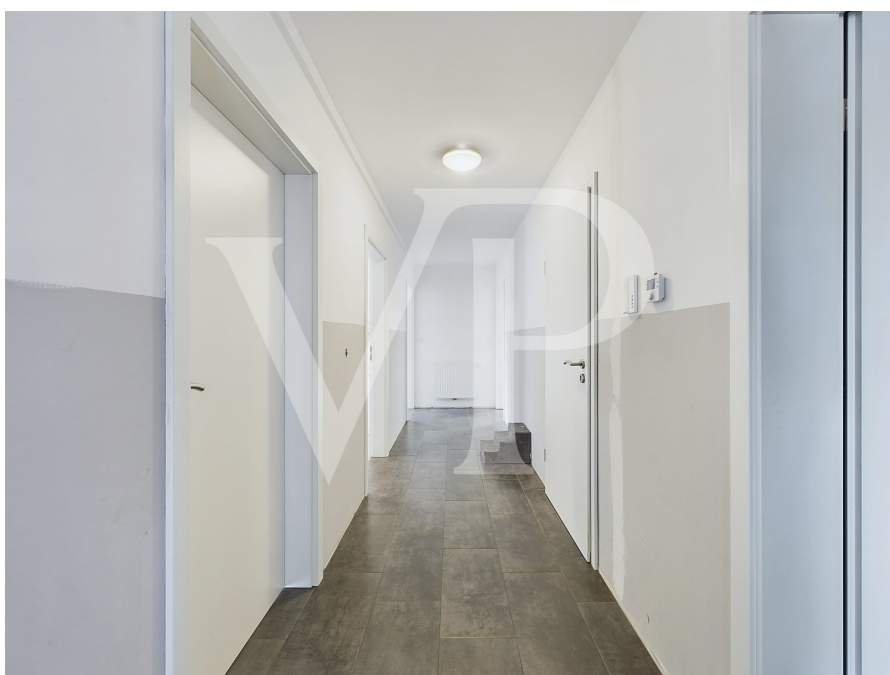
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	21.12.2032
Befuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	236.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Die Immobilie



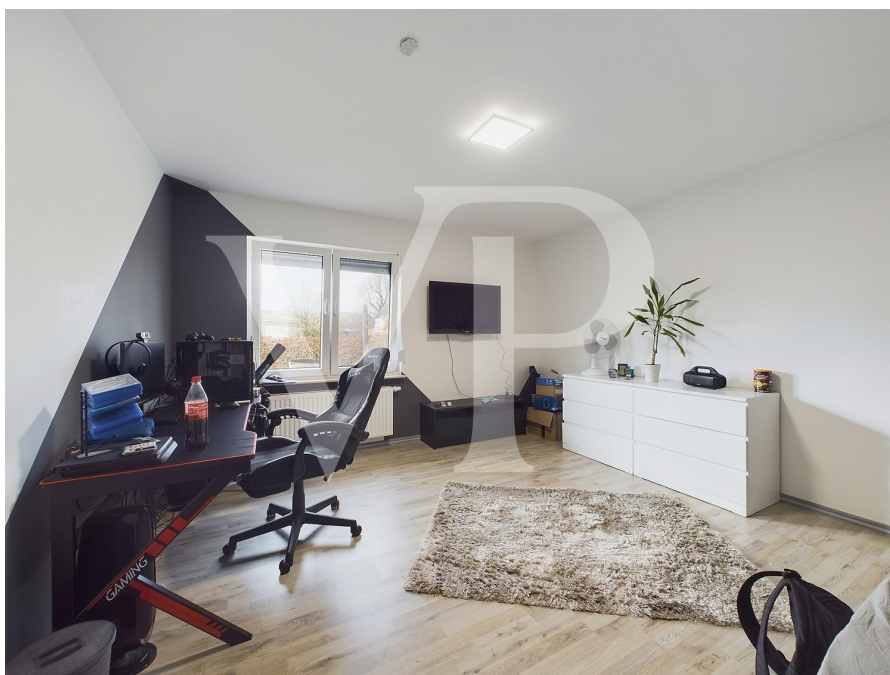
Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Die Immobilie



Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Die Immobilie



Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Die Immobilie



Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Die Immobilie



Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Ein erster Eindruck

Diese charmante 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss wurde zuletzt 2019 umfassend modernisiert. Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m² bietet sie 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Die Immobilie besticht durch helle Räume und eine ebenerdige Bewohnbarkeit, die den Komfort erhöht. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse, die ideal zum Entspannen im Freien geeignet ist. Die Einbauküche ist modern und funktional gestaltet und wurde bei der Modernisierung des Objekts erneuert. Des Weiteren wurden die Fenster, Böden und die Gastherme ebenfalls erneuert, um den zeitgemäßen Standards gerecht zu werden. Ein zusätzliches Highlight dieser Immobilie ist die extra Nutzfläche, die flexibel genutzt werden kann und zusätzlichen Raum bietet. Die Wohnung eignet sich daher ideal für Familien oder Paare, die Wert auf eine moderne Ausstattung und eine praktische Raumaufteilung legen. Insgesamt bietet diese Immobilie ein attraktives Gesamtpaket für Interessenten, die auf der Suche nach einer modernen und komfortablen Wohnung mit ansprechender Ausstattung sind.

Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Ausstattung und Details

- Terrasse
- modernes Bad
- ebenerdig
- helle Räume
- Nutzfläche
- Einbauküche

Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Alles zum Standort

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung im Ortsteil Berumerfehn der Gemeinde Großheide. Der Ortsteil umfasst ca. 1.700 Einwohner und überzeugt vor allem mit der Idylle und der Natur. Zudem profitiert diese Immobilie nicht nur von der Sackgassenlage, sondern auch von der Nähe zu dem Berumerfehnkanal. Ob für einen Spaziergang oder eine Radtour, hier können Sie Ihre freie Zeit auf verschiedenste Art und Weise verbringen. Darüber hinaus liegt Berumerfehn unweit von Großheide entfernt. Dort erreichen Sie alle Geschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Neben Supermärkten, Bäckereien und Tankstellen finden Sie im Ortskern auch einladende Restaurants, Cafés, Allgemeinmediziner und Apotheken. Außerdem befinden sich dort auch zwei Kindergärten und eine Grundschule. Weitere Schulen, Ärzte und Geschäfte sind in der nahegelegenen Stadt Norden in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Stadt verfügt zudem über ein Krankenhaus, wodurch Ihre medizinische Versorgung garantiert wird. Die Besonderheit der Stadt liegt in der Nähe zur Nordsee. Im Norder Stadtteil Norddeich können Sie sowohl an der Wasserkante entlang spazieren als auch innerhalb kurzer Zeit mit der Fähre zu einer der ostfriesischen Inseln, Norderney oder Juist, gelangen. Größere Städte wie Norden, Emden oder Aurich erreichen Sie mit dem Auto bequem über die B210 und die B72. Alternativ bietet Ihnen die Stadt Norden mit einem eigenen Bahnhof, der für den Nah- und den Fernverkehr ausgelegt ist, eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz.

Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.12.2032. Endenergiebedarf beträgt 236.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24210023 - 26532 Großheide

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Ostfriesland

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com