

Langweid am Lech

Geschmacksvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

Objektnummer: 24122041



www.von-poll.com

MIETPREIS: 990 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Auf einen Blick

Objektnummer	24122041	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 86 m ²	Zustand der Immobilie	neuwertig
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	2020		
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 50 EUR (Miete)		

Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	KWK_FOSSIL	Endenergiebedarf	43.80 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	03.02.2032	Energie- Effizienzklasse	A
Befuerung	Fernwärme		

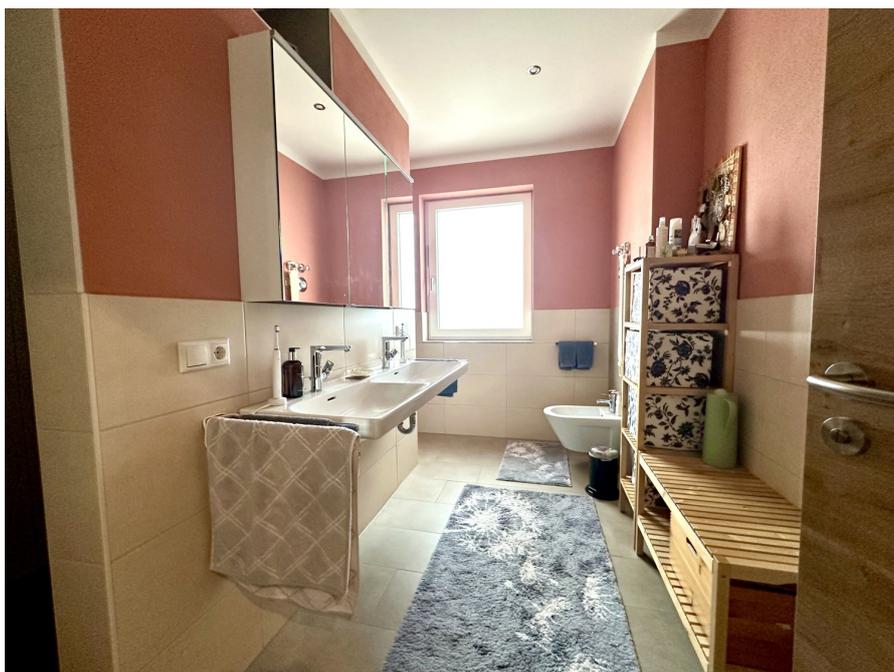
Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Die Immobilie



Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Die Immobilie



Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Die Immobilie

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Augsburg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Die Immobilie



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/augsburg

Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Ein erster Eindruck

Herzlich willkommen in Langweid, wo diese zauberhafte 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock darauf wartet, Ihr neues Zuhause zu werden. Genießen Sie den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon – der perfekte Ort für entspannte Stunden. Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten wird alle Ihre kulinarischen Wünsche erfüllen. Das großzügige Schlafzimmer verspricht eine Oase der Ruhe, während das einladende Kinderzimmer perfekt für die kleinen Bewohner gestaltet ist. Das Badezimmer mit begehbare Dusche verleiht dem Morgenritual eine Extraportion Luxus. In jedem Zimmer erwartet Sie angenehme Wärme, dank der Fußbodenheizung. Auch ein Tiefgaragenstellplatz für zusätzlich 50,00 € steht zur Verfügung.

Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Ausstattung und Details

- hervorragender Grundriss
- helle Zimmer
- moderne und neuwertige Einbauküche
- Lüftung mit Pollenfilter
- begehbare Dusche
- Fußbodenheizung
- Insektengitter
- Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Alles zum Standort

Langweid am Lech besticht nicht nur durch seine charmante Atmosphäre, sondern auch durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Attraktionen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Apotheke, Ärzte, Gesundheitszentrum, Zahnärzte, mehrere Schulen, KITAS, Kindergärten und Seniorenheim. Ein besonderes Highlight ist der Badsee, der perfekt für erholsame Tage ist und sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet. Die B2 und A8 sind wenige Minuten entfernt. Ob mit dem Auto über gut angebundene Straßen oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln – Langweid am Lech bietet eine optimale Lage für einen flexiblen und stressfreien Lebensstil.

Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.2.2032. Endenergiebedarf beträgt 43.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist . Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24122041 - 86462 Langweid am Lech

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg
E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com