

Augsburg

# Grundstück mit Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus in bester Nachbarschaft

Objektnummer: 22122045\_1



• KAUFPREIS 1.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 22122045\_1 - 86150 Augsburg

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22122045\_1 - 86150 Augsburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>22122045_1</b>	Kaufpreis	<b>1.000.000 EUR</b>
Bezugsfrei ab	<b>nach Vereinbarung</b>	Objektart	<b>Grundstück</b>
		Provision	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Objektnummer: 22122045\_1 - 86150 Augsburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 22122045\_1 - 86150 Augsburg

## Die Immobilie

Jetzt neu: die VON POLL IMMOBILIEN-App

SUCHAUFRÄGE, IMMOBILIENBEWERTUNGEN,  
EIGENTÜMER-DASHBOARDS UND VIELES MEHR



**Objektnummer: 22122045\_1 - 86150 Augsburg**

## **Ein erster Eindruck**

**Idyllisch und in bester Nachbarschaft unweit der Schmutter leben - erfüllen Sie sich mit diesem großzügigem Grundstück Ihren Traum vom Eigenheim und bauen Sie Ihr Traumhaus. Es liegt bereits eine Baugenehmigung der Stadt Neusäß für den Neubau eines Einfamilienhauses vor. Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.**

Objektnummer: 22122045\_1 - 86150 Augsburg

## Ausstattung und Details

- großzügiges Grundstück
- hintere Grundstückshälfte
- ruhig und in bester Nachbarschaft
- Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses

**Objektnummer: 22122045\_1 - 86150 Augsburg**

## **Alles zum Standort**

**Neusäß – die zweitgrößte Stadt in Landkreis Augsburg mit 21.000 Einwohnern ist bekannt für seine zahlreichen unterschiedlichen Schulen und das staatliche Berufsschulzentrum. Hier sind die Vorteile der nahen Großstadt und der ursprünglichen Natur zu finden (westliche Wälder) und bietet den Einwohnern ein großes Stück Lebensqualität. Gute Verkehrsanbindung mit dem Auto oder auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln nach Augsburg oder München ziehen Pendler und Familien in die vielseitige lebendige Stadt. Das Grundstück befindet sich in einer begehrten und ruhigen Lage in einem Wohngebiet in Neusäß unweit der Schmutter. Die Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sowie der Schmutterpark sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Zur Stadtmitte Neusäß sind es nur wenige Minuten - auch zur Innenstadt Augsburg benötigt man nur eine kurze Fahrstrecke.**



Objektnummer: 22122045\_1 - 86150 Augsburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Gabriele Gräf**

---

**Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg**  
**E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**