

Augsburg

# Baugrundstück in ruhiger Lage

Objektnummer: 22122061

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

• KAUFPREIS 250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 22122061 - 86150 Augsburg

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22122061 - 86150 Augsburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>22122061</b>	Kaufpreis	<b>250.000 EUR</b>
Bezugsfrei ab	<b>nach Vereinbarung</b>	Objektart	<b>Grundstück</b>
		Provision	<b>Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Objektnummer: 22122061 - 86150 Augsburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 22122061 - 86150 Augsburg

## Die Immobilie

**MAKLER-KOMPASS**

HEFT 10/2021

**Top-Makler Augsburg**



Objektnummer: 22122061 - 86150 Augsburg

## Die Immobilie

Jetzt neu: die VON POLL IMMOBILIEN-App

SUCHAUFRÄGE, IMMOBILIENBEWERTUNGEN,  
EIGENTÜMER-DASHBOARDS UND VIELES MEHR



**Objektnummer: 22122061 - 86150 Augsburg**

## **Ein erster Eindruck**

**Erfüllen Sie sich mit diesem Grundstück Ihren Traum vom Eigenheim und bauen Sie Ihr Traumhaus. In ruhiger Lage von Affing befindet sich dieses ca. 350 m<sup>2</sup> große Grundstück. Es liegt kein Bebauungsplan vor - es gilt § 34 des Baugesetzbuches. Gerne informieren wir Sie persönlich über alle Detailinformationen zu diesem Grundstück. Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.**

Objektnummer: 22122061 - 86150 Augsburg

## Ausstattung und Details

- beliebte und ruhige Lage
- gewachsenes Wohngebiet
- großzügiges und gut geschnittenes Grundstück
- kein Bebauungsplan - es gilt § 34 des Baugesetzbuches



**Objektnummer: 22122061 - 86150 Augsburg**

## **Alles zum Standort**

**Die Gemeinde Affing im Landkreis Aichach-Friedberg befindet sich ca. 10 Kilometer nordöstlich von Augsburg in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Augsburg. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten befinden sich in den Ortschaften Affing oder Mühlhausen. Südlich verläuft die Bundesautobahn 8 (5 km), im Westen die Bundesstraße 2, im Osten die Bundesstraße 300 und bietet Ihnen somit eine hervorragende Anbindung mit dem Pkw. Auch über die Buslinien der AVV haben Sie eine schnelle Verbindung zur Augsburger Innenstadt sowie in die nähere und weitere Umgebung.**

Objektnummer: 22122061 - 86150 Augsburg

## Sonstige Angaben

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22122061 - 86150 Augsburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Gabriele Gräf**

---

**Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg**  
**E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**