

Augsburg

Tiefgaragenstellplatz in optimaler Lage

Objektnummer: 22122038



www.von-poll.com

• KAUFPREIS 25.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 22122038 - 86150 Augsburg

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22122038 - 86150 Augsburg

Auf einen Blick

Objektnummer	22122038	Kaufpreis	25.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Parken	TIEFGARAGE
Baujahr	1967	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 25000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Die Immobilie



Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Die Immobilie



Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Die Immobilie



Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Die Immobilie



Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Die Immobilie



Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Die Immobilie

Jetzt neu: die VON POLL IMMOBILIEN-App

SUCHAUFRÄGE, IMMOBILIENBEWERTUNGEN,
EIGENTÜMER-DASHBOARDS UND VIELES MEHR



Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Die Immobilie

MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2021

Top-Makler Augsburg



Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Ein erster Eindruck

Dieser großzügige Tiefgaragenstellplatz liegt in einem ruhigen Wohngebiet im beliebten Augsburger Stadtteil Hochzoll. Die gepflegte Tiefgarage wurde 1967 erbaut. Im Jahr 2016 wurden die Tore erneuert. Die breite Zufahrt bietet Ihnen auch mit größeren Fahrzeugen ein problemloses Einparken. Die abschließbare Einfahrt ist über eine Fernbedienung oder einen Schlüssel steuerbar. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Ausstattung und Details

- Ideale Lage in einer gepflegten Wohnanlage
 - Großzügige Einfahrt
- Inkl. Fernsteuerung und Schlüssel
 - Neue Tore im Jahr 2016
 - Ab sofort Verfügbar

Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Alles zum Standort

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich im beliebten Stadtteil Hochzoll, in einer begehrten und repräsentativen Wohnlage der Stadt Augsburg. Im östlichen Stadtgebiet Augsburgs gelegen, ist Hochzoll ein beliebter Wohn- und Geschäftsstandort. Das Einkaufsangebot und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Bahnhof Augsburg-Hochzoll haben Sie eine gute Verkehrsanbindung nach München, nach Süden zum Ammersee und Norden nach Ingolstadt sowie in der Gegenrichtung nach Ulm oder Donauwörth (über den Augsburger Hauptbahnhof). Der Stellplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Straßenbahnhaltestelle Hochzoll-Mitte. In kürzester Zeit gelangen Sie mit der Straßenbahnlinie 6 in die Augsburger Innenstadt. Beliebte Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie das Badeparadies Kuhsee, sowie der Naturpark Siebentischwald mit seinen zahlreichen Spazier- und Radwegen, sind fußläufig zu erreichen. Hochzoll bietet den Einwohnern ein großes Stück Lebensqualität - hier sind die Vorteile der nahen Großstadt und der ursprünglichen Natur zu finden.

Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22122038 - 86150 Augsburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg
E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com