

Mannheim

VERKAUFT: Bezugsbereite Stadtwohnung in zentraler Lage

Objektnummer: 19010008_a

VERKAUFT



www.von-poll.com

• KAUFPREIS 360.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: - 19010008_a - 68165 Mannheim

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 19010008_a - 68165 Mannheim

Auf einen Blick

Objektnummer	19010008_a	Kaufpreis	360.000 EUR
Wohnfläche	ca. 85 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Dachform	Satteldach	Provision	4,76% inkl. MwSt.
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	saniert
Etage	3	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 9 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Kamin
Baujahr	1909		

Objektnummer: 19010008_a - 68165 Mannheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 19010008_a - 68165 Mannheim

Die Immobilie

MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2018

Top-Makler Mannheim



Objektnummer: 19010008_a - 68165 Mannheim

Die Immobilie

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

Objektnummer: 19010008_a - 68165 Mannheim

Alles zum Standort

Neckarstadt-Ost gilt als begehrtes Wohn- und Szeneviertel der Stadt Mannheim und der Herzogenriedpark liegt in unmittelbarer. Hier siedeln sich gerne junge Akademiker mit ihren Familien an. Sie schätzen das studentische Flair rund um dieses Viertel. Aufgrund der guten und zentralen Lage erreicht man die Innenstadt in 3-4 Minuten. Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar und Sie wohnen trotzdem in einer ruhigen Wohnstraße mit schönen Einfamilienhäusern herum. Das Einkaufs- und das kulturelle Angebot ist über Ihre Grenzen bekannt und zieht viele Touristen. Der Neckar mit seinen vielen Erholungsplätzen lädt an sonnigen Tagen zum Verweilen und Relaxen ein. Die Stadt hat einen ICE-Bahnhof und eine sehr gute Autobahnanbindung zur A5 und A 67. Die SAP Arena mit Ihrem hohen Starangebot ist über weite Regionen hin bekannt und von Ihrem Wohnort sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Objektnummer: 19010008_a - 68165 Mannheim

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 19010008_a - 68165 Mannheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com