

Mannheim

Sanierungshaus am Schlösschen Neckarhausen/Edingen am Neckar

Objektnummer: 21010029_a



**DEMNÄCHST FÜR SIE
IM ANGEBOT**

Lassen Sie sich vormerken!

• KAUFPREIS 570.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: - 21010029_a - 68165 Mannheim

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21010029_a - 68165 Mannheim

Auf einen Blick

Objektnummer	21010029_a	Kaufpreis	570.000 EUR
Wohnfläche	ca. 130 m²	Haustyp	Landhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	5		

Objektnummer: 21010029_a - 68165 Mannheim

Die Immobilie

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

**DEMNÄCHST FÜR SIE
IM ANGEBOT**

Lassen Sie sich vormerken!

Objektnummer: 21010029_a - 68165 Mannheim

Die Immobilie

MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2021

Top-Makler Mannheim



Objektnummer: 21010029_a - 68165 Mannheim

Die Immobilie



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09

Objektnummer: 21010029_a - 68165 Mannheim

Ausstattung und Details

- ebenerdiges Grundstück
- Süd-West Ausrichtung
- idyllisch und ruhig gelegen
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- geneigtes Dach z. B Satteldach
- offene Bauweise

Objektnummer: 21010029_a - 68165 Mannheim

Alles zum Standort

Edingen-Neckarhausen liegt in der Oberrheinischen Tiefebene, die für ihre ausgezeichneten klimatischen Verhältnisse mit milden Wintern und warmen Sommern bekannt ist. Direkt am Neckar gelegen liegt Edingen-Neckarhausen zwischen Mannheim und Heidelberg und bildet mit ca. 10 km Entfernung zu beiden Städten die goldene Mitte. Durch zahlreiche Vereine, kulturelle und gesellschaftliche Angebote, lässt die Gemeinde für Jung und Alt keine Wünsche offen. Kindergärten, Grundschule, Realschule und Gesamtschule sind alle ortsansässig. Das nächste Gymnasium sowie ein Freibad befinden sich in Ladenburg, das bequem über eine Brücke oder die Fähre erreicht werden kann. Der Öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) - für die "kleinen" Wege - ist gut strukturiert und aufeinander abgestimmt.

Objektnummer: 21010029_a - 68165 Mannheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com