

Sassnitz

# Grundstück in bester Lage mit Blick auf die Ostsee

Objektnummer: VR487



KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.516 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: VR487 - 18546 Sassnitz**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: VR487 - 18546 Sassnitz**

## Auf einen Blick

|              |       |           |                                                                                    |
|--------------|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | VR487 | Kaufpreis | 1.900.000 EUR                                                                      |
|              |       | Objektart | Grundstück                                                                         |
|              |       | Provision | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

**Objektnummer: VR487 - 18546 Sassnitz**

## Die Immobilie



Objektnummer: VR487 - 18546 Sassnitz

## Die Immobilie



**Objektnummer: VR487 - 18546 Sassnitz**

## Ein erster Eindruck

Das Grundstück bietet eine Fläche von ca. 2516 m<sup>2</sup> und eignet sich ideal für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, eines reinen Wohnhauses oder eines Hotels. Es befindet sich in einer einzigartigen Lage im B-Plangebiet der Sassnitz Innenstadt und besticht durch seine exzellente Anbindung sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die besondere Attraktion dieses Filet-Grundstücks ist der atemberaubende Ostseeblick, den man vom Staffelgeschoss aus genießen kann.

Das Grundstück ist voll erschlossen und erlaubt den Bau von Gebäuden mit bis zu 3 Etagen und einem Staffelgeschoss. Es sind bereits eingereichte Planungen für ein Wohn- und Geschäftshaus, ein Wohnhaus oder ein Hotel vorhanden, wobei eine Hotelbar mit Ostseeblick geplant ist. Zudem ist auch ein stilles Gewerbe auf dem Grundstück erlaubt, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Lage des Grundstücks ist optimal für potenzielle Investoren, die den Charme der Sassnitz Innenstadt mit der Nähe zur Ostsee verbinden möchten. Durch die vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten und das bereits vorhandene Konzept für ein Hotel spricht dieses Grundstück sowohl Investoren als auch Unternehmer an, die eine Nutzungsmöglichkeit mit touristischem Schwerpunkt suchen.

Insgesamt bietet das Grundstück ca. 2516 m<sup>2</sup> Raum für kreative Ideen und individuelle Projekte. Die Kombination aus exzellenter Lage, unverbaubarem Ostseeblick und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten macht dieses Grundstück zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für Unternehmer und Investoren.

Interessenten haben die Möglichkeit, das Grundstück nach ihren Vorstellungen und Bedürfnissen zu bebauen und somit eine einzigartige Immobilie zu schaffen, die sowohl wirtschaftlich als auch ästhetisch überzeugt.

**Objektnummer: VR487 - 18546 Sassnitz**

## **Ausstattung und Details**

I Grundstück ca. 2.516 m<sup>2</sup> I Grundstück voll erschlossen I im B-Plangebiet Sassnitz  
Innenstadt I Gebäuden bis zu 3 Etagen und Staffelgeschoß erlaubt I lt. B-Plan Wohn- und  
Geschäftshaus , ein Wohnhaus oder ein Hotel errichtet werden I für ein reines Wohnhaus  
oder ein Hotel liegen einreichungsfähige Planungen vor I Hotelbar in der Planung mit  
Ostseeblick I stilles Gewerbe erlaubt I

**Objektnummer: VR487 - 18546 Sassnitz**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**René Rosenkranz**

---

**Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen**

**Tel.: +49 38303 - 12 94 0**

**E-Mail: [ruegen@von-poll.com](mailto:ruegen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**