

Offenbach / Rumpenheim

Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage

Objektnummer: 26065006



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 299.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 400 m²

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26065006	Kaufpreis	299.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen
Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung
und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer
Immobilie geht.

www.von-poll.com

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN*



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Ein erster Eindruck

Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in begehrter Lage Offenbach / Rumpenheim mit einer Grundstücksgröße von ca. 400 m².

Aufgrund des genehmigten Bebauungsplans kann eine Wohnfläche von ca. 160m² generiert werden. Ideal für eine Doppelhaushälfte mit uneinsehbaren Gartenanteil.

Bauvorschläge können gerne angefragt werden - hierzu liegen mehrere Simulationen vor.

Aufgrund der familienfreundlichen Lage ist das Angebot besonders attraktiv für eine Familie oder ein anspruchsvolles Paar, welche Ihren Traum nach einem Eigenheim in naturnaher Lage nach eigenem Gusto gestalten möchten.

Gerne stehen wir für weitere Rückfragen zur Verfügung.

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Ausstattung und Details

Das Grundstück ist bereits erschlossen - Eckgrundstück uneinsehbar

Aktuell befindet sich ein Außenpool auf dem Grundstück, welcher mit samt Heizungsanlage gerne übernommen werden kann.

Besonders attraktiv, die verkehrsberuhigte Lage, ideal für Familien.

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Alles zum Standort

Rumpenheim selbst liegt am linken Mainufer, direkt an der Mainschleife, etwa 5 km von Offenbach und ca. 10 km von Frankfurt (Fähre) entfernt und zählt zu den ältesten Gemeinden der Region.

Der Ort zählt zum Landkreis Offenbach und ist bekannt für sein malerisches dreiflügeligen Landgrafen-Schloss.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar (Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Banken etc.); Kindergarten und Grundschule befinden sich ganz in der Nähe.

Zahlreiche Vereine und die Nähe zur Natur bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung (Reiten, Reitställe vorhanden, Radfahren, Fußball spielen, Wandern etc.) und direktem Zugang zum öffentlichen Schlosspark.

Gerade seit dem Ausbau des Frankfurter Flughafens ist Rumpenheim sehr begehrt, da es vom Fluglärm wenig betroffen ist und eine gute Verkehrsanbindung an Offenbach und die Ostmetropole Frankfurts bietet, die per Auto, Fähre oder Fahrrad zu erreichen ist.

Der Supermarkt "Rewe" ist 445 Meter von der Haustür entfernt.

Die nächste Bushaltestelle heißt "Kurhessenstraße" und liegt in 545 Metern Entfernung.

Objektnummer: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach

Tel.: +49 69 - 82 37 633 0

E-Mail: offenbach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com