Offenbach – Buchrain

Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Buchrain / Westend Offenbach - Nähe Leibnitzschule

Objektnummer: 25065024

KAUFPREIS: 350.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 300 m²

Objektnummer: 25065024 - 63069 Offenbach – Buchrain

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25065024 - 63069 Offenbach – Buchrain

Auf einen Blick

Objektnummer	25065024

Kaufpreis	350.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25065024 - 63069 Offenbach – Buchrain

Die Immobilie

Objektnummer: 25065024 - 63069 Offenbach – Buchrain

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 25065024 - 63069 Offenbach – Buchrain

Ein erster Eindruck

Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Buchrain / Westend Offenbach

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in begehrter Lage Buchraingebiet / Westend Offenbach mit einer Grundstücksgröße von ca. 300 m².

Aufgrund der genehmigten Grenzbebauung kann eine Wohnfläche von ca. 330 m² generiert werden. Ideal für eine Doppelhaushälfte über 2 Etagen mit Staffelgeschoss oder auch ein Haus in Fertigbauweise.

Bauvorschläge können gerne angefragt werden - hierzu liegen mehrere Simulationen vor.

Aufgrund der familienfreundlichen Lage ist das Angebot besonders attraktiv für eine Familie oder ein anspruchsvolles Paar, welche Ihren Traum nach einem Eigenheit nach eigenem Gusto gestalten möchten.

Gerne stehen wir für weitere Rückfragen zur Verfügung.

Objektnummer: 25065024 - 63069 Offenbach – Buchrain

Alles zum Standort

Offenbach befindet sich am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains am Mainbogen, gegenüber den Frankfurter Stadtteilen Ostend und Fechenheim und östlich der Frankfurter Stadtteile Oberrad und Sachsenhausen.

Offenbach grenzt im Westen und Norden an Frankfurt am Main, im Nordosten an die Stadt Maintal (Main-Kinzig-Kreis), im Osten an die Städte Mühlheim am Main und Obertshausen (beide Landkreis Offenbach), sowie im Süden an die Städte Heusenstamm und Neu-Isenburg (beide Landkreis Offenbach).

Infrastruktur Im Süden der Stadt führt die Bundesautobahn 3 vorbei, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene Bundesautobahn 661 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet.

Im schienengebundenen Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn (HbH) und den S-Bahnlinien S1, S2, S8 und S9 der S-Bahn Rhein-Main-Gebietes bedient. Ab Marktplatz ist die Frankfurter City sowohl mit dem Auto oder den Öffentlichen in ca.15 min zu erreichen, FFM Flughafen ca.30 min.

Das Buchraingebiet ist wegen seiner verkehrsgünstigen Lage zur Rhein-Main-Metropole Frankfurt und dem Flughafen sehr geschätzt. Außerdem zählt es mit seiner Vielzahl an Villen und gepflegter Nachbarschaftsbebauung zu den schönsten Lagen Offenbachs. Es ist auch wegen seiner Zentralität zur zu Bahnhof, City und zum Stadtwald Frankfurts sehr begehrt.

Objektnummer: 25065024 - 63069 Offenbach – Buchrain

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25065024 - 63069 Offenbach – Buchrain

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach
Tel.: +49 69 - 82 37 633 0
E-Mail: offenbach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com