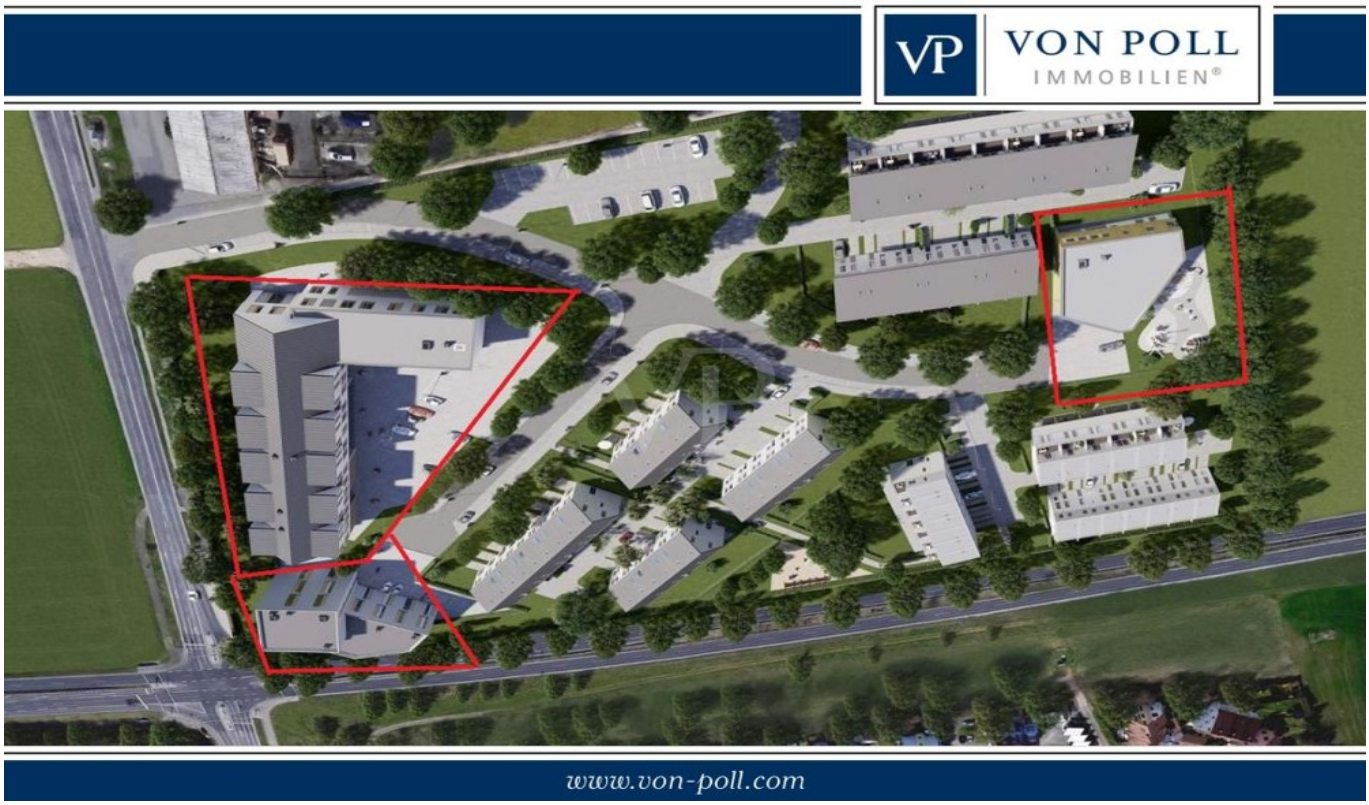
Erfurt / Urbich – Urbich

Interessantes Gewerbegrundstück - Voll erschlossen !

Objektnummer: 20124019



KAUFPREIS: 2.900.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 10.000 m²

Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

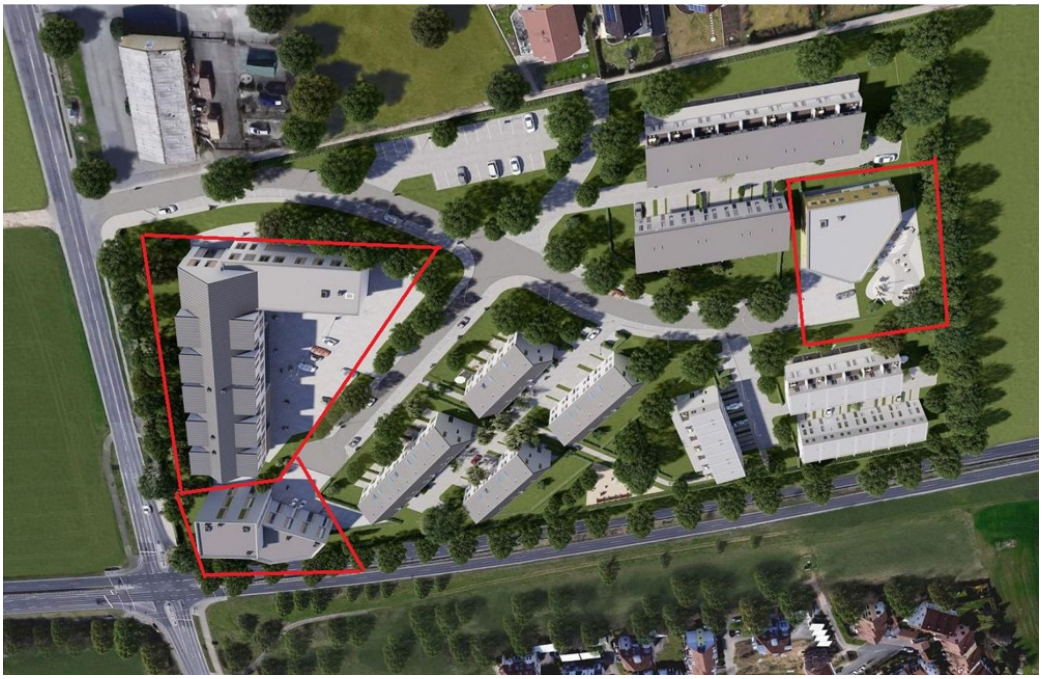
Auf einen Blick

Objektnummer	20124019

Kaufpreis	2.900.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Die Immobilie



Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Die Immobilie

Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Die Immobilie

Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Die Immobilie

Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Ein erster Eindruck

Auf einem ca. 35-Hektar-Areal entstehen insgesamt 62 neue Wohneinheiten sowie ca. 8.000 m² Gewerbefläche. Die Stadtentwicklung sieht vor, das neue Quartier mit einer Mischung aus Wohnungen sowie Läden, Kleingewerbe und Büros zu errichten.

In Zusammenarbeit mit dem Bauträger bieten wir Ihnen die Möglichkeit, auf diesem Areal drei Gewerbegrundstücke zusammen oder auch einzeln zu erwerben. Die Erschließung der Grundstücke ist aktuell im Gange und die Arbeiten dazu sollen im Herbst beginnen.

Geplant sind zwei Bürogebäude sowie ein dreigeschossiges Geschäftsgebäude mit Tiefgarage im UG. Im Erdgeschoss dieses Geschäftsgebäudes ist Einzelhandelsnutzung angedacht. Die Kubatur der Gebäude stehen weitestgehend fest, jedoch kann die Gebäudeplanung und Flächenaufteilung selbst gestaltet werden. Für einzelne Bereiche des Gewerbeobjektes gibt es bereits Mietinteressenten (u.a. Bäcker, Fleischer).

Der Kaufpreis gilt für das erschlossene Grundstück ohne Baugenehmigung & Planung. Die Vorgespräche mit dem Bauamt sind bisher positiv verlaufen.

Für weitere Details sprechen Sie uns bitte an!

Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Ausstattung und Details

+ Gewerbegrundstücke ab ca. 1.500 m²
+ Kapitalanlage
+ sehr gute Verkehrsanbindung

Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Alles zum Standort

Urbich liegt etwa fünf Kilometer südöstlich der Erfurter Altstadt.

Westlich von Urbich gelegen ist Dittelstedt, Linderbach im Norden, Büßleben im Osten und Niedernissa im Süden.

An der Konrad-Adenauer-Straße (Erfurter Osttangente) günstig gelegen, die Urbich mit der Bundesstraße 7 im Norden und der Bundesautobahn 4 im Süden verbindet, erreicht man minutenschnell seine gewünschten Anfahrtsziele in und um Erfurt. Weitere Straßen führen nach Büßleben, Niedernissa und über Dittelstedt in die Erfurter Innenstadt. Die Stadtbuslinien 51 und 60 sowie der Regiobus 155 schließen den Ort an den ÖPNV an.

Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 20124019 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com