

Erfurt - Altstadt

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

Objektnummer: 26124120



MIETPREIS: 900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 96 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26124120
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1892

Mietpreis	900 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2021
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	117.40 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	07.10.2029	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1892

Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Die Immobilie



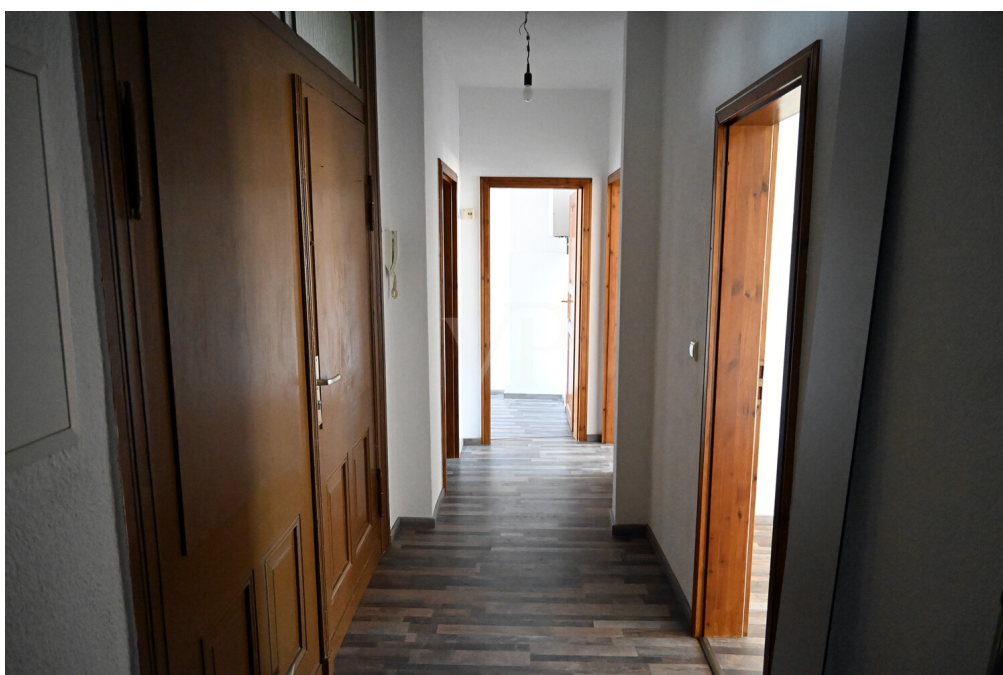
Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Die Immobilie



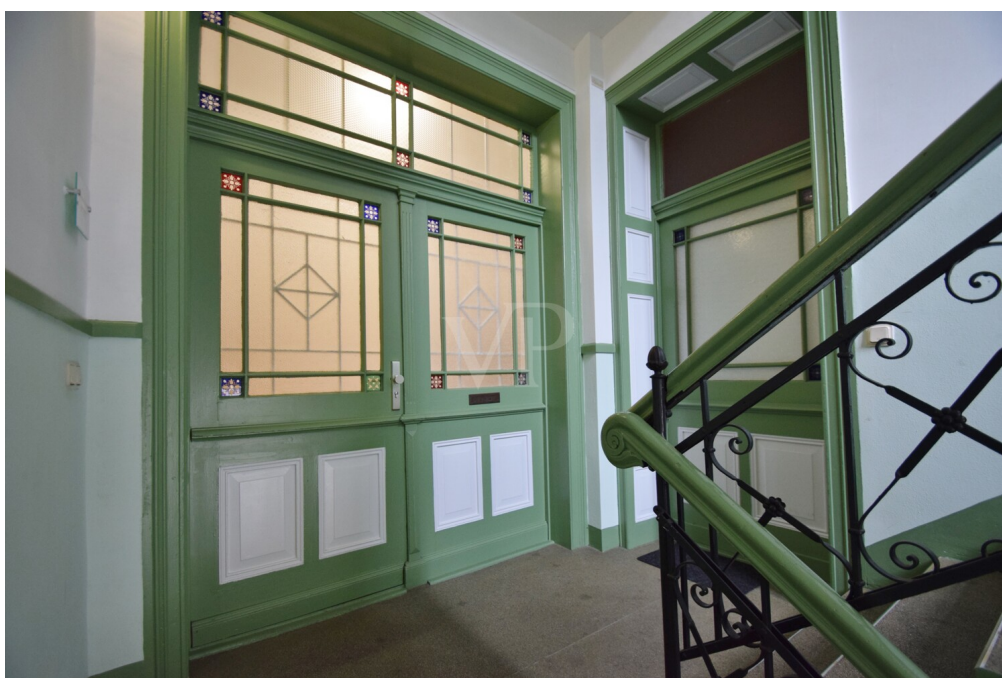
Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Die Immobilie



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Ein erster Eindruck

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1892 und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2021 renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnräume sind mit einem modernen Vinylboden ausgestattet, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft und zugleich pflegeleicht ist. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird durch ein separates Gäste-WC mit Dusche ergänzt.

Eine Abstellkammer innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung, weshalb ein separater Gasvertrag benötigt wird.

Die Wohnung ist ab September 2026 bezugsfrei und wird mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren vermietet.

Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Ausstattung und Details

- + Bj. 1892
- + letzte Renovierung 2021
- + 3. Obergeschoss
- + 3 Zimmer
- + Vinylboden
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Gäste-WC mit Dusche
- + Gasetagenheizung
- + Abstellkammer in der Wohnung
- + Keller
- + bezugsfrei ab September 2026
- + Mindestmietdauer 2 Jahre

Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Alles zum Standort

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte freischwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild. Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnanbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

Objektnummer: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com