

Erfurt

Innovatives Erdgeschossbüro für das moderne Unternehmen

Objektnummer: 23124974



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.346 EUR

Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	23124974	Büro/Praxen	Bürofläche
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt das 2,38 - fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Baujahr	1996		
		Gesamtfläche	ca. 136 m ²
		Zustand der Immobilie	neuwertig
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	FERN	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	28.12.2030	Endenergie- verbrauch	119.90 kWh/m ² a

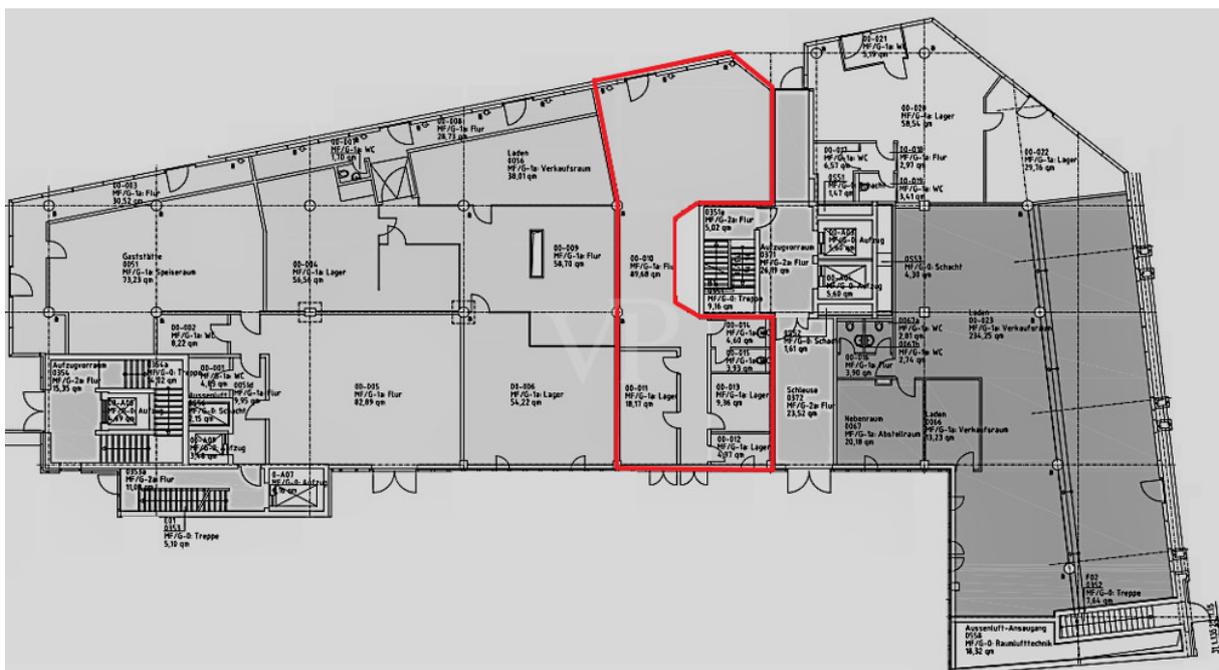
Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

Die Immobilie

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

Ein erster Eindruck

Das Objekt am Juri-Gagarin-Ring wurde 1997 errichtet und ist Teil eines Gebäudekomplexes, der aus zwei Büro- und Geschäftshäusern sowie einem angegliederten Wohngebäudeteil besteht. Insgesamt stehen auf etwa 6.187 m² zahlreiche Ladenflächen im Erdgeschoss und vier Obergeschossen mit Büroeinheiten zur Verfügung. Neben dem großzügigen Innenhof sorgt ein Atrium mit Passage durch das Gebäude für lichtdurchflutete Flächen auf allen Etagen. Zudem bietet das Gebäude Stellplätze in der teilöffentlichen Tiefgarage. Die vakante Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss innerhalb der Passage, die den Juri-Gagarin-Ring mit der Thomasstraße verbindet. Die Erschließung der Mieteinheit ist über zwei Zugänge möglich. Sie verfügt über nachfolgende Ausstattungsmerkmale: + Bodenbelag und Raumaufteilung nach Mieterwunsch (aktuell Teppich) + strukturierte EDV-Verkabelung + ausgestattete Teeküche + großflächige Schaufenster mit Innen-Jalousien + zwei Eingänge + Deckenbeleuchtung

Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

Ausstattung und Details

- + Bodenbelag und Raumaufteilung nach Mieterwunsch (aktuell Teppich)
- + strukturierte EDV-Verkabelung
- + ausgestattete Teeküche
- + großflächige Schaufenster mit Innen-Jalousien
- + zwei Eingänge
- + Deckenbeleuchtung

Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

Alles zum Standort

Das Objekt integriert sich in den Cityring, der den Kern der Altstadt Erfurts im Süden und Osten umgibt. Es befindet sich im südlichen Teil der historischen Altstadt. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zum Erfurter Hauptbahnhof ist der Standort sehr zentral und die Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur hervorragend. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten stehen in direkter Umgebung zur Verfügung.

Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.12.2030. Endenergieverbrauch beträgt 119.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23124974 - 99084 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com