

Erfurt

# Kaltlagerhallen im Norden von Erfurt!

Objektnummer: 22124941



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

• WOHNFLÄCHE: ca. 0 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 22124941 - 99084 Erfurt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22124941 - 99084 Erfurt

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>22124941</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>Lagerflächen</b>
Bezugsfrei ab	<b>nach Vereinbarung</b>	Provision	<b>Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.</b>
		Gesamtfläche	<b>ca. 1700 m<sup>2</sup></b>
		Modernisierung / Sanierung	<b>2021</b>
		Zustand der Immobilie	<b>modernisiert</b>

Objektnummer: 22124941 - 99084 Erfurt

# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

---

Objektnummer: 22124941 - 99084 Erfurt

## Die Immobilie



Objektnummer: 22124941 - 99084 Erfurt

## Die Immobilie



Objektnummer: 22124941 - 99084 Erfurt

# Die Immobilie

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Objektnummer: 22124941 - 99084 Erfurt

## Die Immobilie





Objektnummer: 22124941 - 99084 Erfurt

## Ein erster Eindruck

In moderner Optik präsentieren sich die sanierten Lagerhallen im Norden von Erfurt. Innerhalb des entstandenen kleinen "Lagerparks" steht noch eine letzte Lagerfläche zur Vermietung. Die Hallen befinden sich auf einem abgeschlossenen Gelände. Die Erschließung der Hallen ist über drei ebenerdige Rolltore möglich. Die massiven Betonhallen wurden im Rahmen der begonnenen Sanierung mit einer markanten Fassadenverkleidung, neuer Elektrik und gemeinschaftlichen Sozialräumen versehen. Die Hallenhöhe beträgt ca. 8 m und der Hallenboden besteht aus strapazierfähigem Beton. Aus- bzw. Umbauwünsche können in Abstimmung mit dem Eigentümer und abhängig von der MV-Laufzeit erfolgen. Eine Teilung der Fläche ab ca. 500 m<sup>2</sup> ist möglich. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Objektnummer: 22124941 - 99084 Erfurt

# Ausstattung und Details

- + Betonboden
- + Fenster
- + ebenerdige Rolltore
- + gemeinschaftlicher Sozialtrakt

**Objektnummer: 22124941 - 99084 Erfurt**

## **Alles zum Standort**

**Die Lagerhallen befinden sich im Stadtteil "Hohenwinden" im Nordosten von Erfurt, der vor allem durch industriell genutzte Flächen gekennzeichnet ist. Im weiteren Umfeld befinden sich das Plattenbaugelände "Roter Berg" im Westen und die "Sulzer Siedlung" im Norden, die seit der letzten Neuordnung der Erfurter Stadtteile 1994 einen eigenständigen Stadtteil bilden. "Hohenwinden" befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn 71 vom Erfurter Kreuz nach Sangerhausen mit der Anschlussstelle Erfurt-Stotternheim. Die Stotternheimer Straße ist auch die wichtigste Verbindungsstraße, außerdem sind die Bunsenstraße, die Straße Am Roten Berg und die Schwerborner Straße wichtige Verbindungen für den innerstädtischen Verkehr.**

Objektnummer: 22124941 - 99084 Erfurt

## Sonstige Angaben

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22124941 - 99084 Erfurt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Florian Motschmann**

---

**Kettenstraße 7 Erfurt**  
**E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**