

Geilenkirchen

Private Parkresidenz – Luxusvilla in vollendeter Harmonie von Natur, Design und Technik

Objektnummer: 26027401a



www.von-poll.de

KAUFPREIS: 1.395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m²

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Auf einen Blick

| | |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | 26027401a |
| Wohnfläche | ca. 350 m² |
| Dachform | Satteldach |
| Zimmer | 9 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 1954 |
| Stellplatz | 3 x Freiplatz |

| | |
|----------------------------|---|
| Kaufpreis | 1.395.000 EUR |
| Haustyp | Einfamilienhaus |
| Provision | Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernisierung / Sanierung | 2021 |
| Zustand der Immobilie | neuwertig |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Balkon |

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung | Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe | Endenergieverbrauch | 39.80 kWh/m²a |
| Energieausweis gültig bis | 15.05.2033 | Energie-Effizienzklasse | A |
| Befeuernng | Luft/Wasser-Wärmepumpe | Baujahr laut Energieausweis | 1954 |

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Ein erster Eindruck

Auf Anfrage

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Ausstattung und Details

Auf Anfrage.

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Alles zum Standort

Auf Anfrage

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 39.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com