Düren

VON POLL IMMOBILIEN TOP Ladenlokal direkt am Marktplatz von Düren

Objektnummer: 25460019

MIETPREIS: 1.400 EUR • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 25460019 - 52349 Düren

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25460019 - 52349 Düren

Auf einen Blick

Objektnummer	25460019
Zimmer	2
Baujahr	1950

Mietpreis	1.400 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Einzelhandel	Ladenlokal
Gesamtfläche	ca. 120 m²
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 120 m²

Objektnummer: 25460019 - 52349 Düren

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	01.04.2030

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr laut Energieausweis	1950

Objektnummer: 25460019 - 52349 Düren

Die Immobilie

Objektnummer: 25460019 - 52349 Düren

Ein erster Eindruck

Dieses Einzelhandelsgeschäft befindet sich in guter Handelslage von Düren direkt am Marktplatz.

Die ganze Einheit ist im Verkaufsbereich mit Fliesen ausgelegt und in einem guten Zustand. Die komplette Straßenseite der Gewerbeeinheit ist mit einer bodentiefen Fensterfront zur Fußgängerzone ausgestattet.

Angrenzend befinden sich der Aufenthaltsraum, die Teeküche und die Toilette.

Ein kleiner Garten gehört ebenso zum Mietobjekt.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Sie erreichen uns unter der Mobil Nr. 0171/6290084

Objektnummer: 25460019 - 52349 Düren

Ausstattung und Details

- Großes Ladenlokal
- Teeküche
- Aufenthaltsraum
- WC
- Kleiner Außenbereich

Objektnummer: 25460019 - 52349 Düren

Alles zum Standort

Düren ist eine mittelgroße Stadt am Nordrand der Eifel, zwischen Aachen und Köln, in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit dem Auto über die A44, Ausfahrt Jülich und die A4, Ausfahrt Düren, innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Der Bahnhof Düren befindet sich nördlich im Zentrum von Düren und liegt im Schnittpunkt der Schnellfahrstrecke Köln-Aachen mit den Strecken nach Jülich, Heimbach und Euskirchen. Hier verkehren Nahverkehrszüge und S-Bahn-Linien des Netzes Rhein-Sieg. In der von der Rur durchflossenen Stadt findet jedes Jahr im Sommer die Annakirmes statt, welche sich mit rund einer Millionen Besucher zu einer der größten Volksfeste in Deutschland entwickelt hat. In der Dürener Innenstadt finden sich sowohl weitläufige Parkanlagen, als auch ausgedehnte Einkaufsmöglichkeiten in der Einkaufsstraße und im Stadtcenter. Weiterhin verfügt Düren über 35 allgemein bildende Schulen und vier Krankenhäuser im Kreis.

Objektnummer: 25460019 - 52349 Düren

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.4.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 169.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 60.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Objektnummer: 25460019 - 52349 Düren

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com