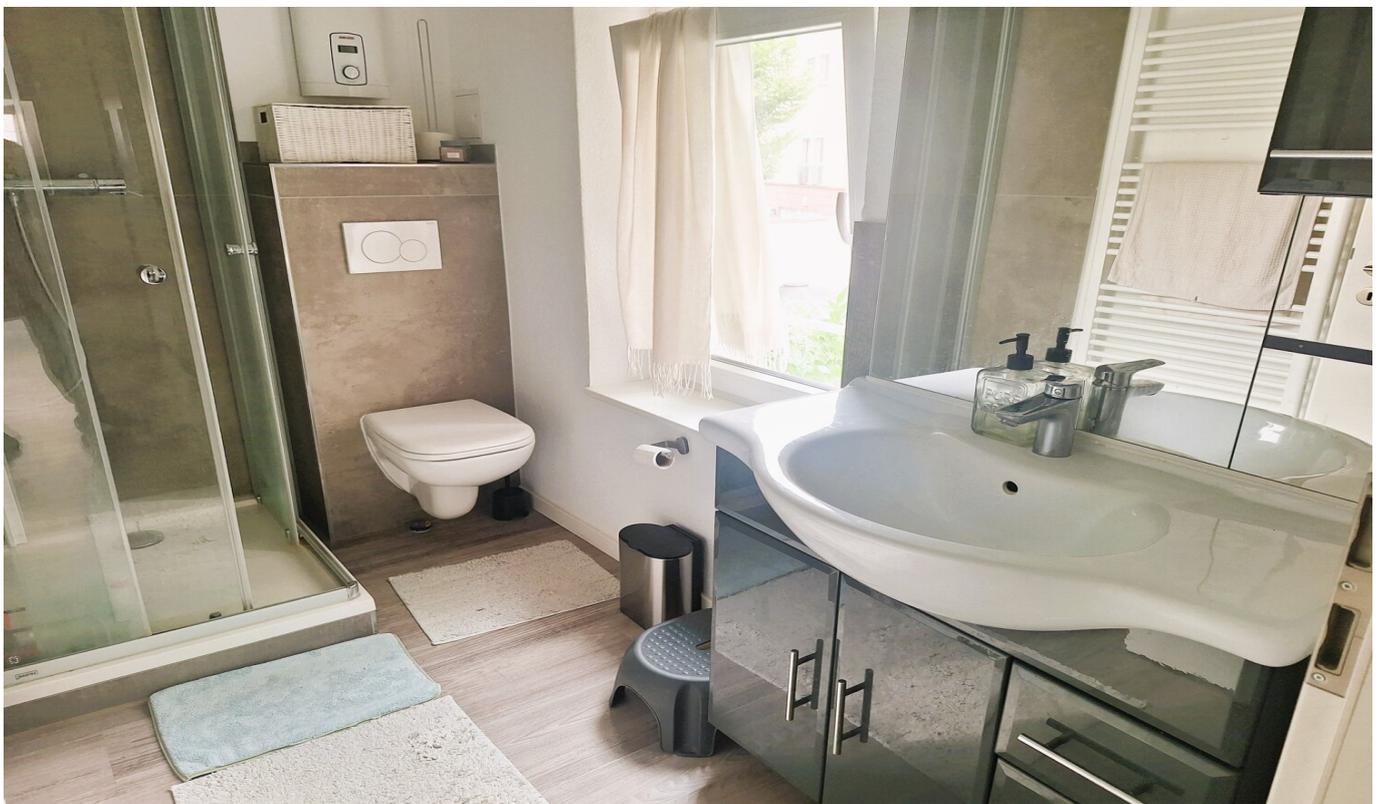


Marburg

# Maisonettewohnung in der Innenstadt

Objektnummer: 25064066



MIETPREIS: 690 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 38 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	25064066	Mietpreis	690 EUR
Wohnfläche	ca. 38 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	70 EUR
Zimmer	2	Wohnungstyp	Maisonette
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

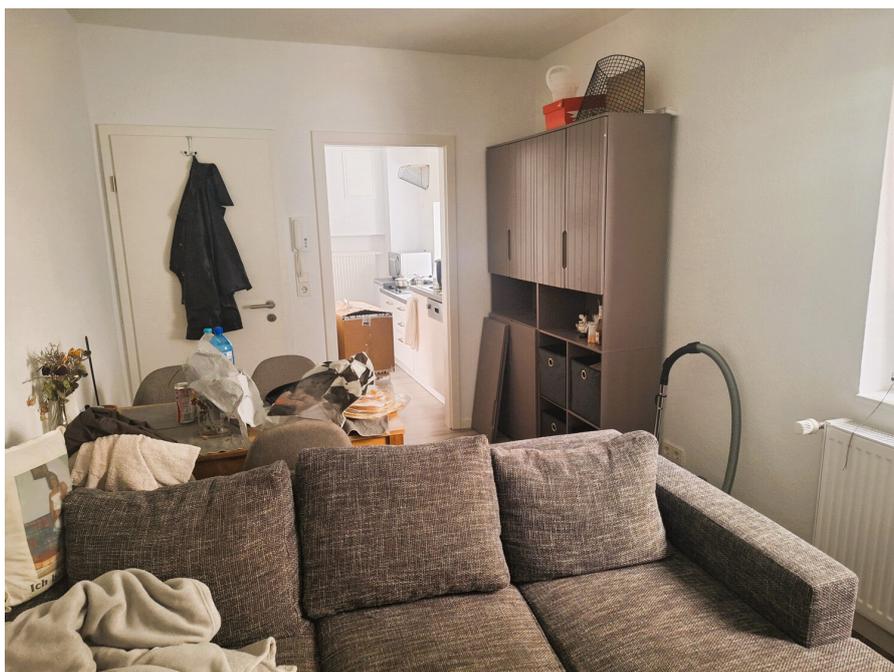
Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

## Die Immobilie



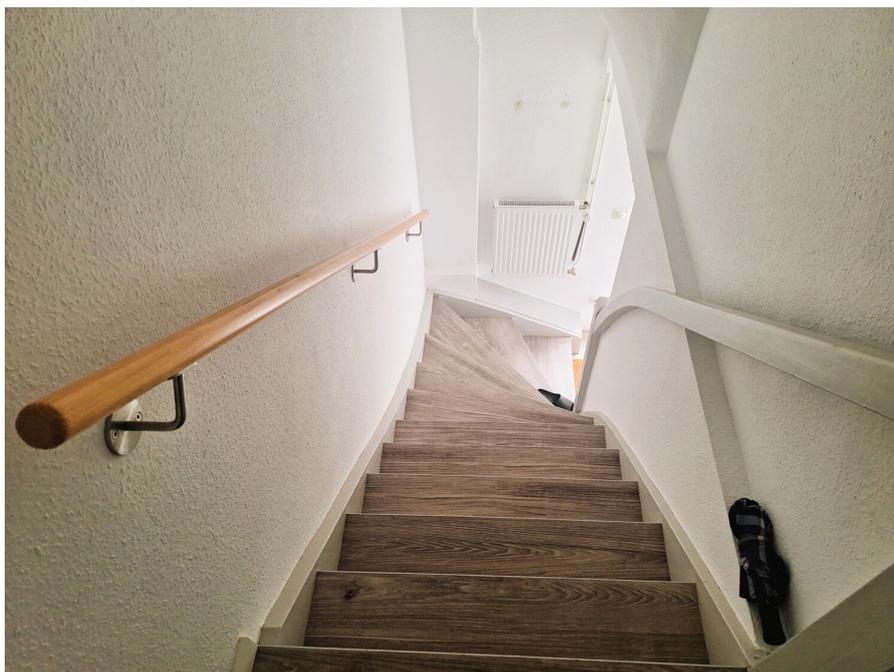
Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

## Ein erster Eindruck

Diese Maisonettewohnung in bester Lage von Marburg bietet ein Wohnkonzept über zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 38 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Immobilie über zwei Ebenen und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf eine zentrale Wohnlage legen.

Die Wohnung gehört zu einem denkmalgeschützten Gebäude.

Bereits beim Eintreten empfängt Sie ein praktisch gestalteter Eingangsbereich, von dem aus Sie direkt Zugang zum Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss erhalten. Dieser Stauraum sorgt für zusätzlichen Komfort und unterstützt die Alltagstauglichkeit der Immobilie.

Eine Treppe führt Sie in den offen gestalteten Wohnbereich, wo sich auch die moderne Einbauküche befindet.

Die Küche ist mit einer Spülmaschine, Kühlschrank sowie einem Herd ausgestattet, dann macht das Zubereiten von Mahlzeiten besonders komfortabel.

Über eine weitere Treppe gelangen Sie in den privaten Bereich der Maisonettewohnung: Hier befindet sich das Schlafzimmer, sowie das Badezimmer.

Der Standort in der zentralen Innenstadt von Marburg überzeugt durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie kulturellen Einrichtungen. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Nähe zur Universität und die fußläufige Erreichbarkeit von sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich einen eigenen Eindruck von dieser attraktiven Wohnung zu verschaffen.

Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

## Ausstattung und Details

Einbauküche

Waschmaschinenanschluss im Abstellraum

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Mindestmietdauer: 1 Jahr

Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

## Alles zum Standort

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25064066 - 35037 Marburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)