

Osnabrück – Innenstadt

# Osnabrück - Ladenlokal ca. 42 m<sup>2</sup> in 1A Lage

Objektnummer: 21183020



MIETPREIS: 3.900 EUR

Objektnummer: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Auf einen Blick

|               |            |                    |                                                                                                  |
|---------------|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer  | 21183020   | Mietpreis          | 3.900 EUR                                                                                        |
| Bezugsfrei ab | 10.11.2021 | Nebenkosten        | 120 EUR                                                                                          |
|               |            | Einzelhandel       | Einzelhandelsladen                                                                               |
|               |            | Provision          | Mieterprovision<br>beträgt das 3-fache<br>der mtl.<br>Nettokaltmiete zzgl.<br>gesetzlicher MwSt. |
|               |            | Gesamtfläche       | ca. 42 m²                                                                                        |
|               |            | Vermietbare Fläche | ca. 42 m²                                                                                        |

Objektnummer: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Die Immobilie





Objektnummer: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Ein erster Eindruck

Ladenfläche auf ca. 42 m<sup>2</sup> in 1A Lage.

- Fussgängerzone/ Stadtzentrum
- Laufkundschaft
- Parkhaus in der Nähe
- direkte Nachbarn sind Apotheke und Optiker/ Hörgeräteakustiker
- hohe Kaufkraft
- Laufzeit mind. 5 Jahre

Frei ab November 2021.

Energieausweis wird erstellt.



Objektnummer: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Alles zum Standort

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert.

Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

Objektnummer: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)