

Osnabrück - Wüste

ZIMMER in netter 5er WG in OS-Wüste zu vermieten - 20,33 m²

Objektnummer: BHW61A03/26Zi4



MIETPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 20,33 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Auf einen Blick

Objektnummer	BHW61A03/26Zi4	Mietpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 20,33 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	01.06.2026	Gesamtfläche	ca. 115 m²
Zimmer	1	Modernisierung / Sanierung	2021
Badezimmer	2	Zustand der Immobilie	modernisiert
Stellplatz	4 x Freiplatz	Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	151.60 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	01.07.2029	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1979

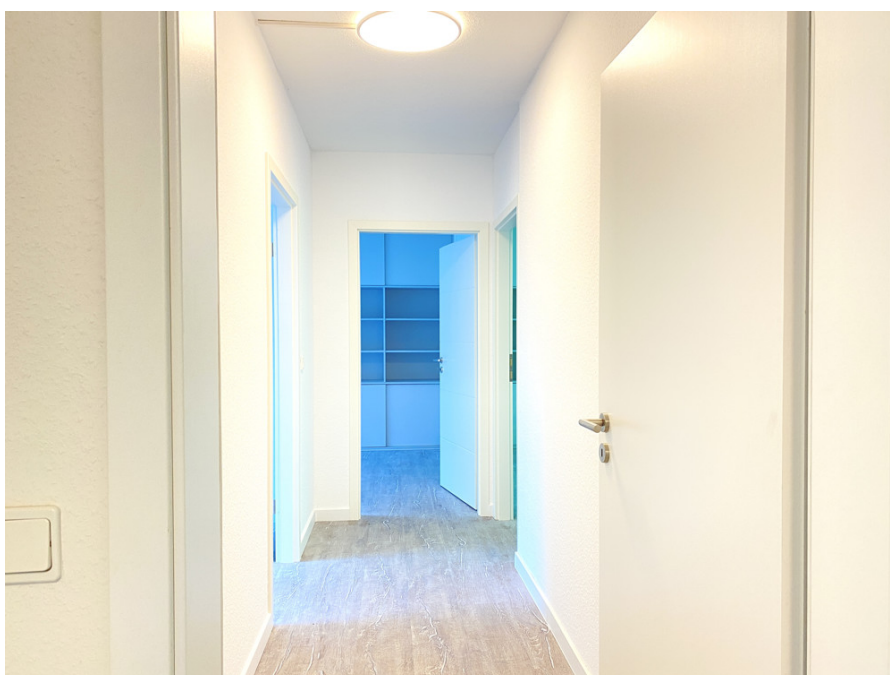
Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Die Immobilie



Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Die Immobilie



Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Die Immobilie



Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Die Immobilie



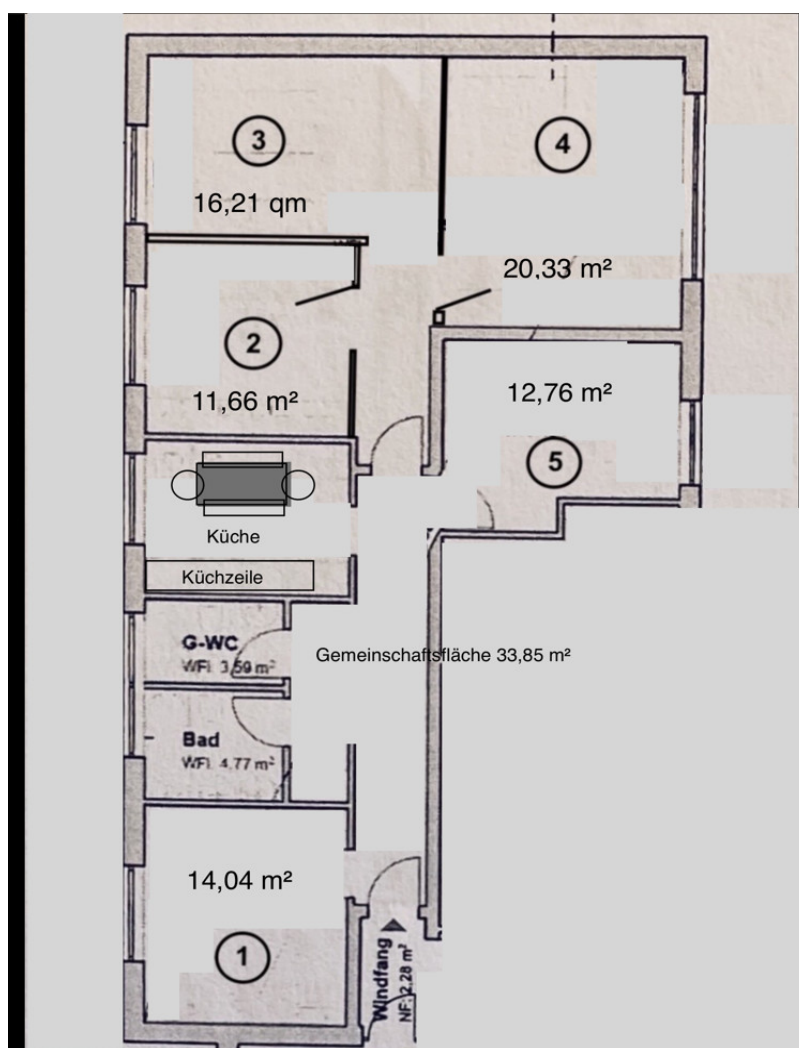
Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Die Immobilie



Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Ein erster Eindruck

Du suchst mehr als nur ein Zimmer - sondern ein echtes Zuhause? Dann könnte das hier perfekt passen!

In unserer netten 5er WG wird ein großzügiges helles Zimmer frei. Ein großes Fenster sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Wir sind eine offene, unkomplizierte 5er WG und wünschen uns ein entspanntes Zusammenleben.

Sehr gute Anbindung an Uni und Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Dennoch eine sehr ruhige Lage.

Alle Räume haben große Fenster mit Rolladen.

Zwei Bäder stehen zur Verfügung; ein Wannenbad und ein Duschbad. Diese wurden in 2022 komplett erneuert und modernisiert.

Die Küche als zentraler Punkt verfügt über eine Einbauküche.

Das Zimmer wird inkl. Einbauschränk vermietet. Jalousie zur Verdunklung vorhanden.

Die Quadratmeterzahlen dienen der Orientierung und sind Circumaße.

In der Warmmiete enthalten sind: Nebenkosten + Strom und die 4 zur Wohnung gehörigen PKW- Stellplätze

Das Zimmer steht ab dem 01.04.26 zur Verfügung.

Größe: 20,33 m² + 7,20 m² Gemeinschaftsfläche

KM: 340,00 €

NK: 124,00

Strom: 30,00 €

Stellplatz: 36,00 €

Warmmiete: 530,00 €

Kaution: 1000,00 €

Wenn du Lust auf eine harmonische WG mit guter Stimmung hast, freuen wir uns auf deine

Nachricht.

Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Ausstattung und Details

Die Küche ist ausgestattet mit einem Cerankochfeld und einer Spülmaschine.

Ebenfalls steht dort eine Waschmaschine und ein Trockner.

Sie bietet genug Platz um sich dort auch mal zu fünft zusammen zu setzen.

Die zwei Badezimmer bieten die Möglichkeit, sich morgens nicht in die Quere zu kommen.

Zu der Wohnung gehören vier Stellplätze, die bereits in den Nebenkosten erhalten sind.

Dadurch, dass die Wohnung im Keller liegt, ist das Klima im Sommer sehr angenehm und gut auszuhalten.

Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Osnabrück. In wenigen Gehminuten ist man an der Bushaltestelle und unter 5 Minuten mit dem Fahrrad in der Innenstadt.

Der Weg zum nächsten Supermarkt ist ebenfalls nicht weit. In unter 10 Gehminuten befindet man sich am nächstgelegenen Supermarkt.

Das Universitätsgebäude am Schloss und die Hochschule am Standort Westerberg sind ebenfalls in unter 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Da die Wohnung nach hinten raus gelegen ist, wird man auch nicht von dem Straßenverkehr gestört.

Objektnummer: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com