

Georgsmarienhütte – Harderberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick – Ihr neues Zuhause wartet!

Objektnummer: Weißdornstr.181OG



MIETPREIS: 1.180 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 113,89 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Auf einen Blick

Objektnummer	Weißdornstr.181OG
Wohnfläche	ca. 113,89 m²
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Etage	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1975
Stellplatz	1 x Garage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	1.180 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2023
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer	Endenergieverbrauch	108.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	18.08.2029	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1976

Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Die Immobilie



Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Die Immobilie



Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Die Immobilie



Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Die Immobilie



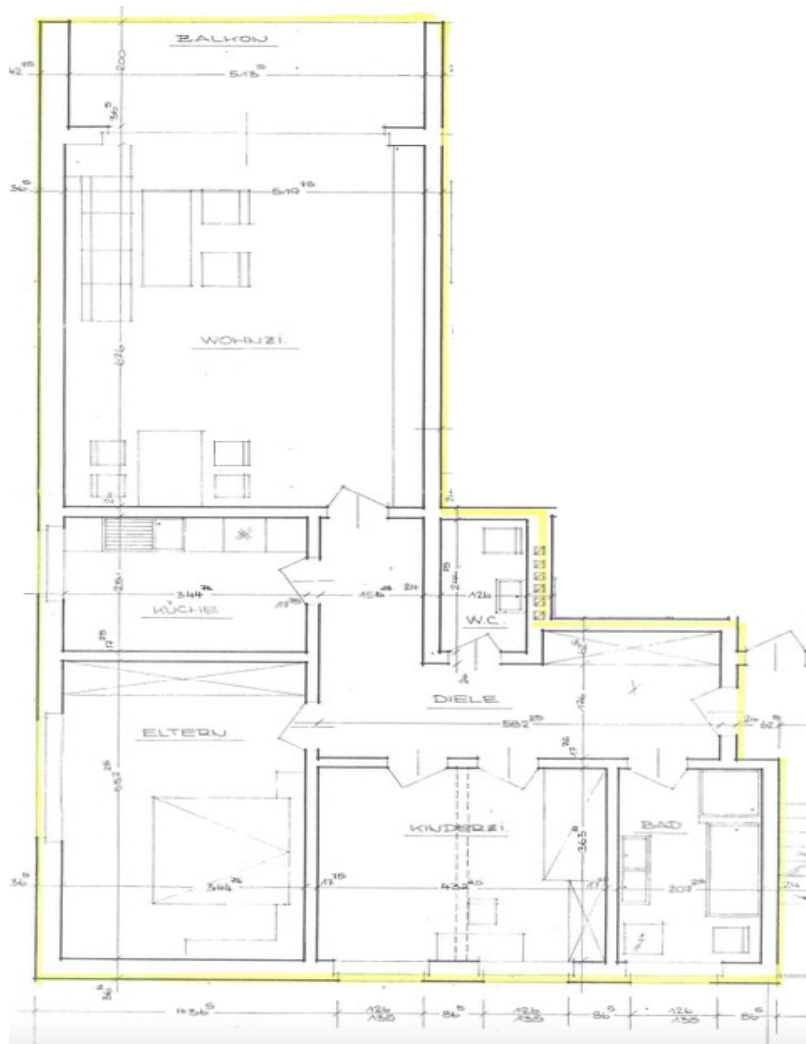
Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Die Immobilie



Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Ein erster Eindruck

Lassen Sie sich von dieser großzügigen, lichtdurchfluteten 3-Zimmer-Wohnung begeistern!

Mit ihrem modernen Design, einem großen Balkon und einer exzellenten Lage ist sie der perfekte Ort für Menschen, die komfortables Wohnen mit Naturblick verbinden möchten.

Die Wohnung kann zum 01.03.2026 bezogen werden.

Highlights der Wohnung:

- Großzügiges Wohn- und Esszimmer, ideal für gemütliche Abende mit Familie und Freunden
- Stilvolle Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten – kochen und genießen
- Großflächige Fenster nach Süden und Westen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme - Atmosphäre
- Großer Balkon mit Westausrichtung – genießen Sie den Feierabend mit herrlichem Ausblick ins Grüne
- Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik und edles Stäbchenparkett im Wohnzimmer für ein modernes Wohngefühl
- Schlafzimmer für erholsame Nächte
- Flexibles Zimmer, ideal als Büro oder Kinderzimmer – hier ist eine Teilung möglich
- Neues modernes Duschbad und neues Gäste-WC, beide mit Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner
- Praktische Abstellräume, Wäsche- und Fahrradkeller sowie ein großer Kellerraum bieten zusätzlichen Stauraum
- Gemeinschaftsraum für Ihre Feierlichkeiten und eine Garage für Ihren PKW

Das bietet die Umgebung:

Ruhige Nachbarschaft mit einem freundlichen Miteinander.

Beste Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine gute Infrastruktur für alle täglichen Bedürfnisse.

Wen suchen wir?

Einen zuverlässigen und solventen Mieter

Max. 3 Personen, ideal für Paare oder kleine Familien

Haustiere sind leider nicht erlaubt, Kleintiere können in Absprache gehalten werden

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, gut geschnittenen Wohnung in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage sind, freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com