

Aschaffenburg

Neubau - 3 Zimmer Wohnung im Brentanoviertel

Objektnummer: 22007005



www.von-poll.com

• MIETPREIS 1.209 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 93 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: - 22007005 - 63739 Aschaffenburg

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Auf einen Blick

Objektnummer	22007005
Wohnfläche	ca. 93 m ²
Bezugsfrei ab	01.08.2022
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2022
Stellplatz	1 x Duplex, 70 EUR (Miete)

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 8 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas

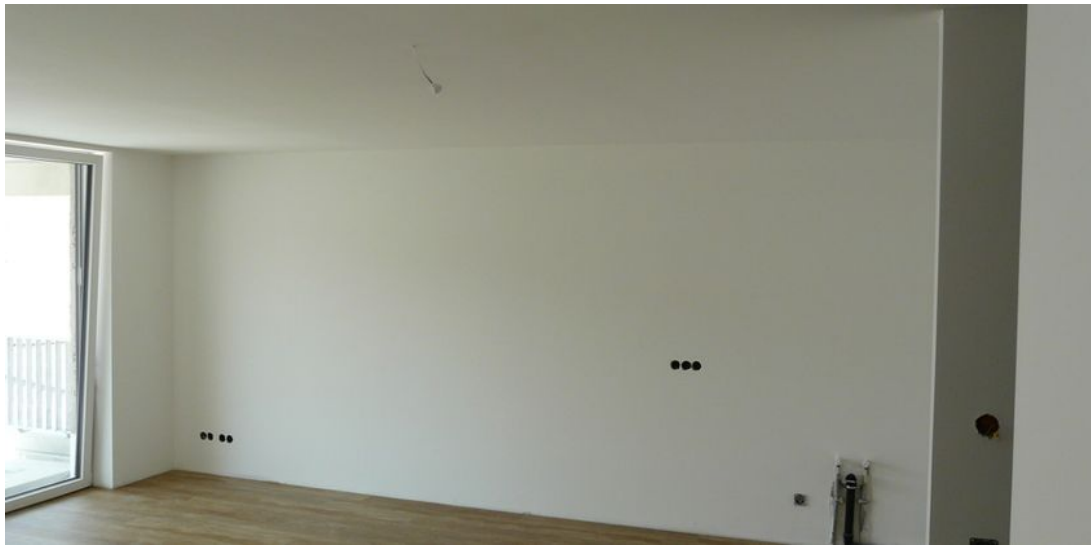
Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Die Immobilie



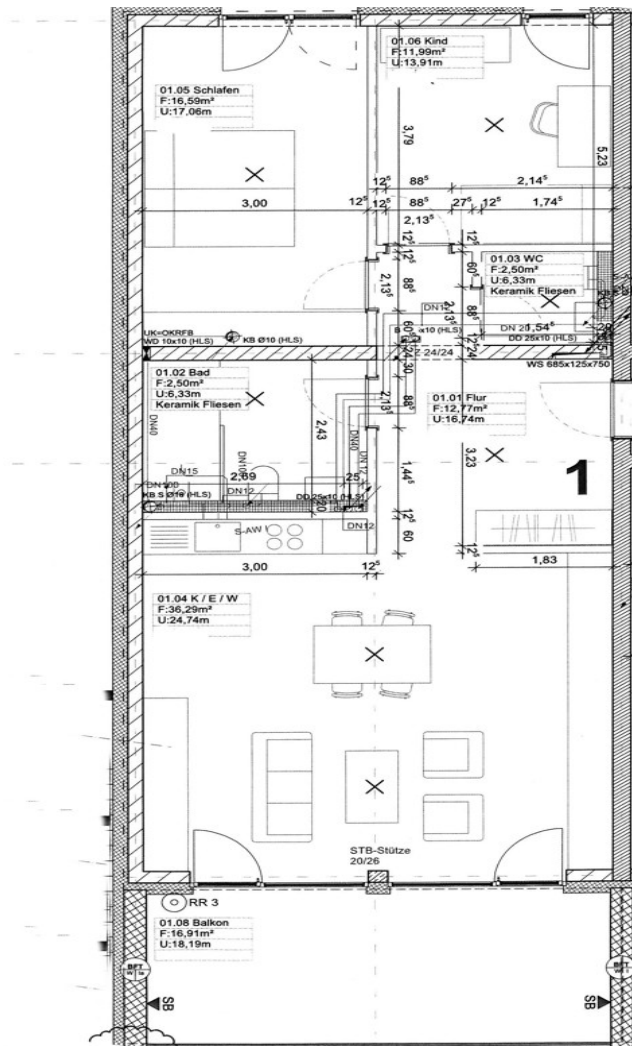
Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus dem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Ein erster Eindruck

Bei dem neu errichteten Gebäude handelt es sich um ein KfW 55 Haus, mit entsprechend hervorragender Dämmung und angenehmen Raumklima. Große Fensterfronten sowie großzügig dimensionierte Balkone, vermitteln ein nahezu mediterranes Wohngefühl!

Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Ausstattung und Details

Die Wohnung wird ausgestattet mit einer weißen Einbauküche in gehobenem Standard.

Herd mit Induktion und integriertem

Dunstabzug.

Gäste WC

Kellerraum

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

**Mieterstrom aus der Solaranlage wird den Mietern günstig und umwelt-
freundlich angeboten.**

Anbieter: SOLARIMO

Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Alles zum Standort

Aschaffenburg, auch das bayerische Nizza genannt, ist durch das milde Klima, die zahlreichen Sehenswürdigkeiten und die lebendige Kultur- und Gastronomievielfalt weit über die Grenzen hinaus bekannt. In Bezug auf die Wohnqualität steht die Kreisstadt am Untermain ganz oben auf der Wunschliste vieler Immobiliensucher. Eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Shoppingmöglichkeiten, alle wichtigen Schularten sowie eine moderne Fachhochschule steigern die Attraktivität dieses Oberzentrums in der Region. Das Anwesen selbst befindet sich in einer gefragten Wohnlage am Rande der Stadt Aschaffenburg. Bis zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten. Supermärkte, Ladengeschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen u. v. m. sind in der Umgebung zu erreichen. Trotz dieser absolut ruhigen Wohnlage erreichen Sie die A3 in wenigen Fahrminuten. Von dort aus ist die zügige Anbindung an die Rhein-Main-Region mit dem Flughafen Frankfurt/M gewährleistet. Es existiert ein hervorragend organisiertes Netz von öffentlichen Verkehrsanbindungen. Der Naturpark Spessart ist mit dem PKW in weniger als einer viertel Stunde zu erreichen.

Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22007005 - 63739 Aschaffenburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Werner Simcic

Sandgasse 42 Aschaffenburg
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com