

Wildeck

## \*\*Vorankündigung\*\* Attraktives Bungalow-Trio in zentraler Lage

Objektnummer: 25037053



KAUFPREIS: 425.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 287 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 1.335 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Alles zum Standort
-  Ansprechpartner

Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

## Auf einen Blick

Objektnummer	25037053	Kaufpreis	425.000 EUR
Wohnfläche	ca. 287 m <sup>2</sup>	Haustyp	Mehrfamilienhaus
Zimmer	10	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	5	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	3	Bauweise	Massiv
Baujahr	1970	Nutzfläche	ca. 117 m <sup>2</sup>
Stellplatz	2 x Freiplatz, 4 x Garage	Ausstattung	Terrasse, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

## Die Immobilie



Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck

## Ein erster Eindruck

Bungalow 1 Wohnfläche ca. 67,77 m<sup>2</sup>

Bungalow 2 Wohnfläche ca. 106,38 m<sup>2</sup>

Bungalow 3 Wohnfläche ca. 122,60 m<sup>2</sup>

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage. Ein Landschaftsgärtner hat den sichtgeschützten ebenen Garten auf der Rückseite der Immobilie liebevoll angelegt. Die einzelnen Bungalows verfügen über separate Eingänge.  
Zwei Einheiten sind vermietet.

**Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck**

## Alles zum Standort

Wildeck gehört zum Landkreis Hersfeld-Rotenburg befindet sich im Nordosten von Hessen und grenzt an das Bundesland Thüringen. Die Städte Bad Hersfeld und Eisenach sind in ca. 25 km zu erreichen.

Die Gemeinde besteht aus insgesamt 5 Ortsteilen. Die Anbindung an die A 4 ist in wenigen Kilometern entfernt und macht die Gemeinde durch ihre günstige Anbindung attraktiv.

Zum 30.06.2025 betrug die Einwohnerzahl 4.905.

**Objektnummer: 25037053 - 36208 Wildeck**

## **Ansprechpartner**

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege  
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0  
E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)