

Nentershausen / Süß

# Charmantes Landhaus in Süß bei Nentershausen – ideal für handwerklich Begabte

Objektnummer: 25037022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 58.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 150 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Auf einen Blick

Objektnummer	25037022	Kaufpreis	58.000 EUR
Wohnfläche	ca. 106 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975 € (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	4	Modernisierung / Sanierung	2020
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Badezimmer	2	Ausstattung	Kamin, Garten/-mitbenutzung
Baujahr	1900		

Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Auf einen Blick: Energiedaten

<b>Heizungsart</b>	<b>Ofenheizung</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Die Immobilie



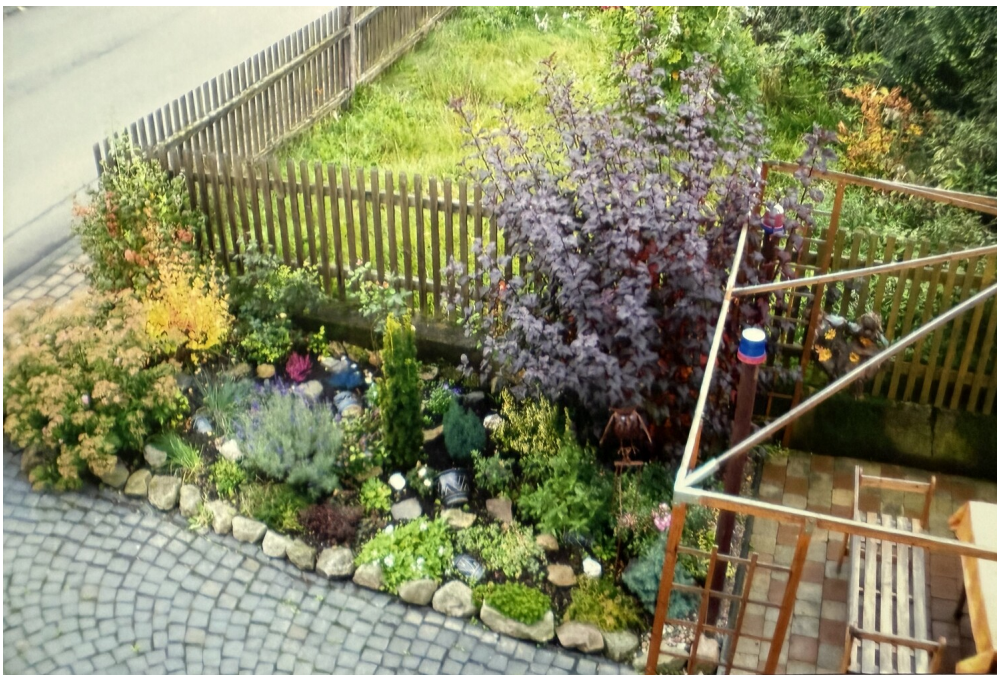
Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Die Immobilie



Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Ein erster Eindruck**

Dieses idyllisch gelegene Landhaus auf einem ca. 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet handwerklich begabten Käufern die Chance, ein echtes Unikat zu schaffen. Mit ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer und zwei Badezimmer – eines davon mit Badewanne – eröffnet sich viel Raum für kreative Ideen.

Herzstück des Hauses ist der Holzofen, der Wärme und Atmosphäre spendet, während Wasser- und Stromleitungen bereits modernisiert wurden. Das Badezimmer aus den 1980er Jahren sowie die ursprüngliche Nachtspeicherheizung bieten eine solide Basis für individuelle Modernisierungen und Ausstattungswünsche.

Der großzügige Hof mit charmante Pergola lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – hier lässt sich ein eigener Rückzugsort mitten in der Natur gestalten. Die angrenzende Scheune bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbybereich.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter und eigenem Stil suchen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können Sie hier Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten – ein Ort zum Leben, Wohlfühlen und Gestalten in ländlicher Idylle.

**Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Alles zum Standort**

**Süß bei Nentershausen – ein charmantes Dorf im Herzen Osthessens – besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die idyllische Umgebung. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und weitläufigen Wiesen bietet der Ort ein harmonisches Zusammenspiel von ländlicher Ruhe und naturnaher Lebensqualität.**

**Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Nentershausen, mit guten Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Bad Hersfeld, Heringen oder Eisenach. So profitieren Bewohner von der Ruhe des Dorflebens, ohne auf eine schnelle Anbindung an Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote verzichten zu müssen.**

**Süß ist ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das ländliche Leben mit einer starken Dorfgemeinschaft schätzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein – perfekt für alle, die dem Trubel der Städte entfliehen möchten, ohne die Anbindung an das regionale Leben zu verlieren.**

**Objektnummer: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Kerstin Göbel**

---

**Marktplatz 30, 37269 Eschwege**  
**Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0**  
**E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**