

Waldkappel

Renditeobjekt-Zwei Pflegeapartments mit garantierter Mieteinnahme

Objektnummer: 23037091



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 575.000 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: 23037091 - 37284 Waldkappel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23037091 - 37284 Waldkappel

Auf einen Blick

Objektnummer	23037091	Kaufpreis	575.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	2	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baujahr	1992	Zustand der Immobilie	gepflegt
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 0 m ²
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 23037091 - 37284 Waldkappel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	OEL	Endenergieverbrauch	122.30 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	14.11.2029	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Öl		

Objektnummer: 23037091 - 37284 Waldkappel

Die Immobilie



Objektnummer: 23037091 - 37284 Waldkappel

Die Immobilie



Objektnummer: 23037091 - 37284 Waldkappel

Die Immobilie



Objektnummer: 23037091 - 37284 Waldkappel

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf angeboten werden zwei Pflegeapartments im Seniorenzentrum Waldkappel "Haus Anna-Katharina". Hierbei handelt es sich um zwei Apartments mit garantierter Mietzahlung bis zum 31.12.2039. Ihre Vorteile auf einen Blick: ~ Vor Erstellung des Pachtvertrages hat der Betreiber eine professionelle Standortanalyse durchgeführt. ~ Die Mieteinnahmen sind langfristig garantiert. ~ Bonitätsstarker Pflegeheim Betreiber, Absicherung durch Krankenkasse bzw. Sozialamt ~ Mieterhöhung durch Indexierung, einfach, stressfrei und ohne Streitpotential ~ Kein primärer Lagefokus, da Pflegeimmobilien eine soziale Notwendigkeit sind. ~ Volle Mietzahlung auch bei Leerstand. ~ Die Instandhaltung erfolgt durch den Betreiber, Mietrendite verbleibt beim Eigentümer. ~ Keine Verwaltungskosten, dies übernimmt der "Mieter" selbst und rechnet sie eigenständig ab. Pflegeimmobilien an ausgesuchten Standorten bieten maximale Sicherheit mit Top-Renditen. Lassen Sie ihr Geld für sich arbeiten und lehnen sich entspannt zurück!

Objektnummer: 23037091 - 37284 Waldkappel

Ausstattung und Details

1. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 225/10000
2. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 437,76/10000

Objektnummer: 23037091 - 37284 Waldkappel

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 122.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 23037091 - 37284 Waldkappel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com