

**Buchholz**

# Courtagefrei- Bebauung mit 2 EFH möglich !

**Objektnummer: 24095007**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 475.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.378 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>24095007</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>475.000 EUR</b>
		<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>
		<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>Abrissobjekt</b>

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

## Die Immobilie



**Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz**

## **Ein erster Eindruck**

**Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Altsubstanz befindet sich in sehr guter und familienfreundlicher Lage von Buchholz.**

**Es ist eine eingeschossige Bebauung mit 2 Einfamilienhäusern mit realer Grundstücksteilung möglich.**

**Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung.**

**Der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.**

**Der Verkauf erfolgt als gesamtes Grundstück. Bitte betreten Sie das Grundstück nicht ohne unsere Begleitung.**

**Für weitere Fragen stehen wir gern zur Verfügung.**

**Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz**

## **Alles zum Standort**

**Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.**

**Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.**

**Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.**

**Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.**

**Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.**

**Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Andrea Syring**

---

**Neue Straße 16, 21244 Buchholz**  
**Tel.: +49 4181 - 99 849 0**  
**E-Mail: nordheide@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**