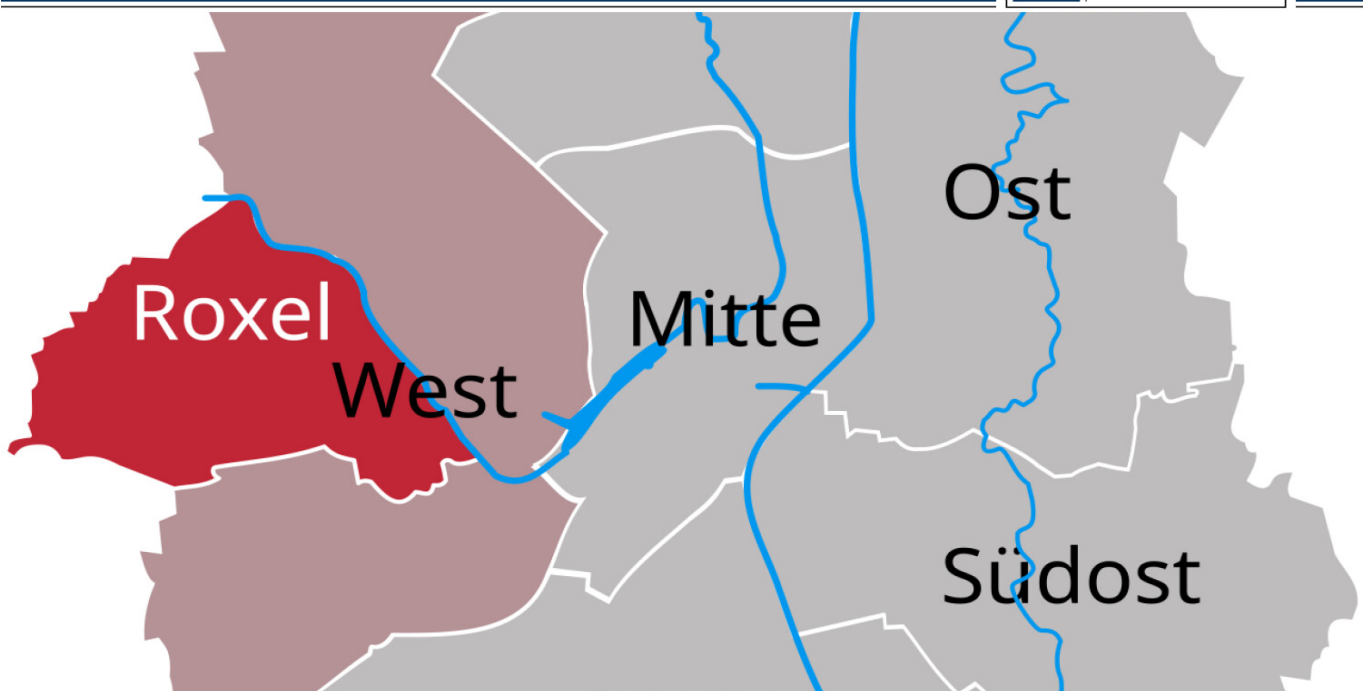


Münster

# Wundervolles Abrissgrundstück in Münster-Roxel mit Bauvoranfrage

Objektnummer: 26055031



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 659.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 705 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26055031 - 48161 Münster**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26055031 - 48161 Münster**

## **Auf einen Blick**

|                     |                 |                    |  |
|---------------------|-----------------|--------------------|--|
| <b>Objektnummer</b> | <b>26055031</b> | <b>Kaufpreis</b>   | <b>659.000 EUR</b>   |
|                     |                 | <b>Objektart</b>   | <b>Grundstück</b>  |
|                     |                 | <b>Provision</b>   | <b>Käuferprovision<br/>beträgt 3,57 % (inkl.<br/>MwSt.) des<br/>beurkundeten<br/>Kaufpreises</b> |
|                     |                 | <b>Ausstattung</b> | <b>Garten/-mitbenutzung</b>  |

**Objektnummer: 26055031 - 48161 Münster**

## **Ein erster Eindruck**

**Verkauft wird ein herrliches Abrissgrundstück in Münster Roxel. Es handelt sich um ein Eckgrundstück in gepflegter und ruhiger Lage. Eine Bauvoranfrage liegt vor. Laut erster Planungen sind ca. 480 m<sup>2</sup> Neubau möglich. Das Grundstück kann mit einer Doppelhaushälfte, einem Einfamilienhaus oder einem Mehrfamilienhaus bebaut werden. Erste grobe Berechnungen und Pläne hierzu liegen bereits vor. Das Grundstück hat eine Süd- und West Ausrichtung.**

**Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne jeder Zeit persönlich zur Verfügung**

**Objektnummer: 26055031 - 48161 Münster**

## **Alles zum Standort**

**Das Grundstück liegt in einer sonnigen, ruhigen und gepflegten Lage direkt am Anfang von Münster-Roxel. Mit dem Rad sind Sie in ca. einer viertel Stunden am Aasee oder am UKM.**

**Objektnummer: 26055031 - 48161 Münster**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Sven Dziabel**

---

**Alter Steinweg 34, 48143 Münster**

**Tel.: +49 251 - 39 77 65 0**

**E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**