

Münster

Einmalige Chance - Modernes und saniertes Einfamilienhaus in Münster-Mitte

Objektnummer: 25055077



KAUFPREIS: 999.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 440 m²

Objektnummer: 25055077 - 48147 Münster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25055077 - 48147 Münster

Auf einen Blick

Objektnummer	25055077
Wohnfläche	ca. 180 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1959
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	999.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2025
Zustand der Immobilie	saniert
Nutzfläche	ca. 300 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: 25055077 - 48147 Münster

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	02.08.2035	Endenergiebedarf	161.60 kWh/m²a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	F
		Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: 25055077 - 48147 Münster

Ein erster Eindruck

Achtung- Absolute Seltenheit: Sie suchen ein modernes, helles und saniertes Stadthaus - in welches Sie einfach einziehen können? Dann schreiben Sie uns an.

Objektnummer: 25055077 - 48147 Münster

Ausstattung und Details

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert, saniert und erweitert.

Objektnummer: 25055077 - 48147 Münster

Alles zum Standort

Dieses tolle Objekt liegt im Stadtbezirk Mitte.

Das Haus ist ruhig gelegen, dennoch sind Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß in der Stadt.

Objektnummer: 25055077 - 48147 Münster

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Objektnummer: 25055077 - 48147 Münster

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com