Mönchengladbach

Sofort frei! Gemütliche Wohnung mit schöner Terrasse am Landgericht - jetzt entdecken!

Objektnummer: 24038003

MIETPREIS: 650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 64,11 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Auf einen Blick

Objektnummer	24038003
Wohnfläche	ca. 64,11 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Balkon

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Die Immobilie

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Ein erster Eindruck

Die gemütliche Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 64,11 m² befindet sich in zentraler Lage und bietet gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel. Das Objekt verfügt über 2 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zudem gehört ein Balkon/Terrasse zur Wohnung, auf der man gemütlich die Sonne genießen kann. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus und eignet sich daher ideal zum entspannten Wohnen. Die Bäder sind bereits möbliert, sodass man sich um die Einrichtung keine Gedanken mehr machen muss. Ein Gäste WC ist ebenfalls vorhanden, was besonders praktisch ist, wenn Besuch kommt. In der Wohnung ist keine Küche vorhanden, was es dem neuen Eigentümer ermöglicht, diese nach seinen persönlichen Vorlieben zu gestalten. Die schöne Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die Wohnung punktet mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und ist ideal für Singles oder Paare, die ein komfortables Zuhause in zentraler Lage suchen. Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote bequem erreichbar. Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um eine ansprechende Wohnung mit praktischer Ausstattung, die durch ihre zentrale Lage und ruhige Wohnatmosphäre besticht. Interessenten, die auf der Suche nach einer komfortablen Wohnung mit Balkon und guter Verkehrsanbindung sind, sollten sich dieses Angebot genauer ansehen.

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Alles zum Standort

Mönchengladbach, die grüne Großstadt am Niederrhein. Diese schöne Wohnung liegt zwischen dem Gladbacher Zentrum und Westend. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Von hier fahren Züge nach Köln, Aachen, Neuss und Düsseldorf. Die Autobahnen A44, A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten.

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach
E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com