

Butzbach

2-Zimmer-Wohnung in Butzbach-Stadtmitte

Objektnummer: 26009043



MIETPREIS: 825 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Auf einen Blick

Objektnummer	26009043	Mietpreis	825 EUR
Wohnfläche	ca. 84 m²	Nebenkosten	200 EUR
Etage	3	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	2019		

Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer	Endenergiebedarf	77.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	22.01.2030	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2019

Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Die Immobilie



Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Die Immobilie



Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Die Immobilie



Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Die Immobilie



Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Die Immobilie



Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Ein erster Eindruck

Diese moderne Etagenwohnung (3. OG) bietet auf ca. 84 m² Wohnfläche ein komfortables und zeitgemäßes Zuhause. Mit insgesamt zwei Zimmern, darunter ein Schlafzimmer, bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Der Wohn-/Essbereich beeindruckt durch großzügige, helle Flächen und weite Fensterfronten, die für eine angenehme Lichtstimmung sorgen. Hochwertiges Echtholzparkett zieht sich durch den gesamten Wohn- und Schlafbereich und verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet durch hohe Decken und mehrere Fenster eine wohnliche und zugleich moderne Umgebung. Angrenzend dazu befindet sich ein zusätzlicher Raum, der als Ankleide genutzt werden kann und viel Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände ermöglicht.

Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche mit großzügigen Arbeitsflächen sowie einer kompletten Geräteausstattung versehen. Ein Fenster sorgt auch hier für angenehme Belichtung und Belüftung.

Das Badezimmer ist in modernem Stil gehalten und bietet sowohl eine großzügige Badewanne als auch eine separate Dusche. Außerdem gibt es ein Doppelwaschbecken sowie ein Fenster, das für Tageslicht und Frischluft sorgt.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Innenstadtlage, wie der Eingang direkt an einer belebten Einkaufsstraße mit zahlreichen Geschäften und Cafés in unmittelbarer Nähe zeigt. Von mehreren Zimmern aus genießen Sie einen weiten Ausblick über die Dächer der Stadt und auf markante Punkte der Umgebung.

Bitte beachten Sie, dass weder ein eigener Kellerraum noch ein Pkw-Stellplatz zur Wohnung gehören.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Alles zum Standort

Butzbach verfügt über eine direkte Auffahrt zur Bundesautobahn A5 und zur Bundesautobahn A45, diese kreuzen sich in der Nähe von Gambach.

Die Gemeinde Langgöns, welche sich in der Nähe Butzbachs befindet, bietet eine weitere Autobahnauffahrt für die Bundesautobahn A485.

Butzbach liegt direkt zwischen Friedberg und Gießen, und unter anderem auch an der Bundesstraße B3.

Butzbach bietet weitere Möglichkeiten zur Fortbewegung im öffentlichen Straßenverkehr. Die Stadt ist mit ihrem Bahnhof Verwaltungssitz der Hessenbahn GmbH und verfügt über einen Busbahnhof.

Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26009043 - 35510 Butzbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim

Tel.: +49 6032 - 92 526 0

E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com