

**Pleystein**

# Gemütliche 2 Zimmer Wohnung

**Objektnummer: 26491505**



**KAUFPREIS: 168.000 EUR • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: 26491505 - 92714 Pleystein**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 26491505 - 92714 Pleystein**

## Auf einen Blick

Objektnummer	26491505	Kaufpreis	168.000 EUR
Zimmer	2	Wohnungstyp	Etagenwohnung
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26491505 - 92714 Pleystein

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26491505 - 92714 Pleystein**

## Ein erster Eindruck

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer ebenso wie für Kapitalanleger. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die gute Verbindung zu allen notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Mit zwei Zimmern verfügt diese Wohnung über ausreichend Platz für individuelle Wohnkonzepte – sei es als klassisches Zuhause für Singles oder Paare, als komfortabler Rückzugsort nach einem arbeitsreichen Tag oder auch als funktionaler Zweitwohnsitz. Der großzügig bemessene Wohnbereich bietet verschiedene Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung und Nutzung, während das zweite Zimmer flexibel als Schlafraum, Arbeitszimmer oder Gästezimmer gestaltet werden kann.

**Objektnummer: 26491505 - 92714 Pleystein**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jürgen Koller

---

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)