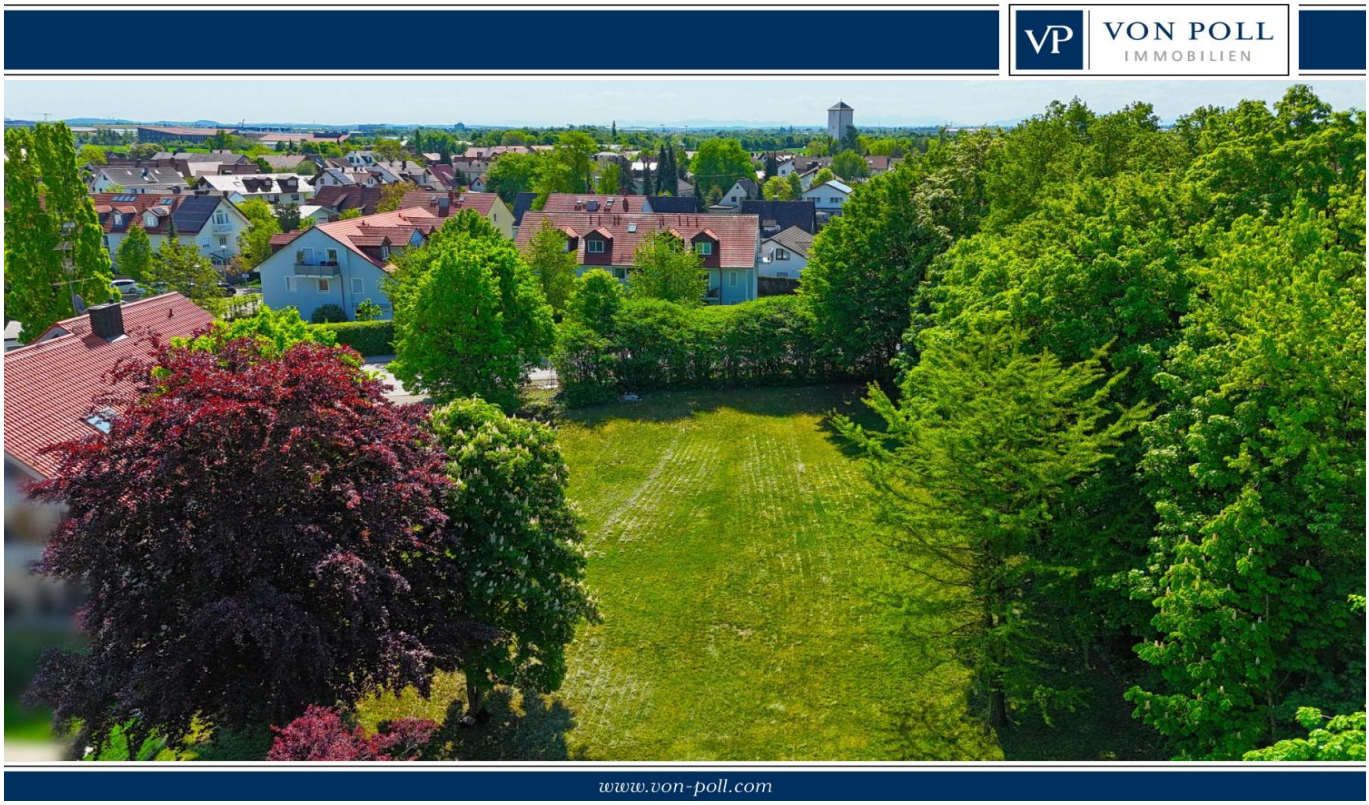
Aschheim

Großzügiges Grundstück in begehrter Lage von Aschheim

Objektnummer: 25118024



KAUFPREIS: 2.790.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.530 m²

Objektnummer: 25118024 - 85609 Aschheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25118024 - 85609 Aschheim

Auf einen Blick

Objektnummer	25118024

Kaufpreis	2.790.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25118024 - 85609 Aschheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25118024 - 85609 Aschheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25118024 - 85609 Aschheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25118024 - 85609 Aschheim

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein exklusives Baugrundstück in sehr guter Lage von Aschheim. Mit einer Größe von ca. 1.530 m² eignet es sich sowohl für private Bauherren, die den Traum von einem großzügigen Eigenheim mit langfristiger Perspektive verwirklichen wollen, als auch für Investoren, die eine lukrative Mehrfamilienhaus-Lösung umsetzen wollen. Für das Grundstück wird aktuell eine Bauvoranfrage erstellt. Nach den bisher vorliegenden Unterlagen gehen wir von einem Baurecht nach § 34 Nachbarbebauung aus. Die Umgebungsbebauung in der hochwertig gewachsenen Nachbarschaft besteht vornehmlich aus Mehrfamilien- , Doppel- und Reihenhäusern. Details zur möglichen Bebauung besprechen wir gerne individuell bei einem persönlichen Gespräch mit Ihnen. Bitte zögern Sie nicht, uns bei Interesse für weitere Informationen zu kontaktieren. Wir sind gerne bereit, Ihnen zusätzliche Details zur Verfügung zu stellen oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne stellen wir auf Wunsch auch den Kontakt zu erfahrenen Architekten und Baufirmen her. Alle Angaben vorbehaltlich einer baurechtlichen Genehmigung.

Objektnummer: 25118024 - 85609 Aschheim

Alles zum Standort

Aschheim hat sich durch seine Nähe zu München und den vielen ansässigen Unternehmen zu einer beliebten Wohngegend entwickelt, bietet aber gleichzeitig noch den Charme einer ruhigen und ländlichen Umgebung. Die Gemeinde ist geprägt von Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften und Reihenhäusern. Aufgrund der exklusiven Wohnqualität und der familienfreundlichen Infrastruktur ist Aschheim besonders beliebt bei jungen Familien und Paaren. In direkter Umgebung befinden sich weitläufige Felder und Wälder, die einen hohen Freizeitwert bieten. Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten und kleinere Restaurants sind fußläufig zu erreichen. Das Gymnasium in Aschheim befindet sich gerade in der Bauphase und soll noch 2025 fertiggestellt werden. Unser exklusives Grundstück liegt in einem sehr gepflegten Wohngebiet, das zu den besten Lagen von Aschheim gehört. Zentral, trotzdem ruhig und schön eingewachsen. Zu Fuß ist man in nur wenigen Minuten an der nächsten Bushaltestelle. In nur ca. 8 Minuten Fahrzeit gelangt man zum S-Bahnhof in "Riem". Von dort sind es ca. 8 Minuten zum Ostbahnhof, 19 Minuten zum Hauptbahnhof München und 16 Minuten zum Marienplatz.

Objektnummer: 25118024 - 85609 Aschheim

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25118024 - 85609 Aschheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Tanja Zeidler

München Straße 51, 85737 Ismaning
Tel.: +49 89 - 41 11 927 0
E-Mail: ismaning@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com