

Schildow

! Wunderschönes großes Grundstück in ruhiger Lage von Schildow !

Objektnummer: 26138015



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 650.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.977 m²

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Auf einen Blick

Objektnummer	26138015	Kaufpreis	650.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie



Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie



Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie



Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie



Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie



Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie



Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie



Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Die Immobilie



Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein sehr großes Grundstück in ruhiger Lage von Schildow. Durch den großzügigen Zuschnitt eröffnet sich ein breites Spektrum an Möglichkeiten, um eigene Vorstellungen zu verwirklichen und das Grundstück zukünftig nach individuellen Wünschen zu nutzen.

Die Gesamtfläche lässt sich relativ flexibel gestalten und bietet ausreichend Raum für eine Bebauung sowie die Anlage von großzügigen Außenbereichen. Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Haus in massiver Bauweise, mit einer Grundfläche von ca. 60 Quadratmetern, sowie eine Garage mit angrenzenden Schuppen. Die darüber hinaus vorhandenen Nebengelasse bieten zudem einen praktischen Mehrwert.

Das Grundstück verfügt über eine Breite von zirka 19 Metern, sowie eine Tiefe von zirka 104 Metern. Das Grundstück ist bereits voll erschlossen - die Medien Strom, Wasser, Abwasser, Gas und Telekommunikation, befinden sich im Haus, bzw. auf dem Grundstück.

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in sehr ruhiger und naturnaher Wohnlage in 16552 Schildow. Schildow gehört zur Gemeinde Mühlenbecker Land im Landkreis Oberhavel. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern mit großen Grundstücken mit hoher Wohnqualität.

Die unmittelbare Nähe zur nördlichen Berliner Stadtgrenze schafft eine attraktive Verbindung aus naturnahem Wohnen und ausgezeichneter Anbindung an die Metropole Berlin. Die Berliner Ortsteile Pankow und Reinickendorf sind schnell erreichbar und machen den Standort insbesondere für Berufspendler sehr interessant.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für den Individualverkehr als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut. Über die Bundesstraße B 96a sowie die nahegelegene Autobahn A10 (Berliner Ring) bestehen gute Verbindungen in die Bundeshauptstadt und das Umland. Ergänzend gewährleisten Buslinien einen zuverlässigen Anschluss an das Berliner S- und U-Bahnnetz.

Das direkte Umfeld des Grundstückes, bietet eine sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung sowie gastronomischen Angeboten. Familien profitieren zudem von Kindertagesstätten und einer Grundschule im Ort. Weiterführende Schulen sind in den benachbarten Ortsteilen sowie in Berlin einfach erreichbar.

Ein besonderer Standortvorteil ist die unmittelbare Nähe zu weitläufigen Erholungsgebieten. Die umliegenden Wälder, Seen und Radwege bieten ideale Voraussetzungen für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung im Grünen.

Insgesamt überzeugt die Objektlage durch ihre ausgewogene Kombination aus Ruhe, Natur und urbaner Nähe - ein Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität, das insbesondere Familien, Pendler und Naturliebhaber anspricht.

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26138015 - 16552 Schildow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf

Tel.: +49 3303 - 21 92 772

E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com