

Erfurt

Moderne Büroflächen in zentraler Lage von Erfurt – nahe Hauptbahnhof

Objektnummer: 26478812



www.von-poll.com

MIETPREIS: 0 EUR

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	26478812	Mietpreis	Auf Anfrage
Stellplatz	3 x Tiefgarage, 100 EUR (Miete)	Büro/Praxen	Bürofläche
		Provision	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Gesamtfläche	ca. 350 m²
		Vermietbare Fläche	ca. 350 m²
		Bürofläche	ca. 350 m²

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung stehen zwei attraktive Büroeinheiten innerhalb eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Erfurt, unweit des Hauptbahnhofs.

Das Gesamtgebäude wird derzeit umfassend saniert und modernisiert. Die angebotenen Büroflächen wurden bereits modernisiert und bieten zeitgemäße Arbeitsbedingungen in einem repräsentativen Umfeld.

Die Büroflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

Barrierefreier Zugang

Personenaufzug

CAT-Netzwerk / strukturierte IT-Verkabelung

Moderne Deckenbeleuchtung, teilweise mit energieeffizienter LED-Technik

Teeküche

Teppichboden

Die Büroeinheit im Erdgeschoss ist eine abgeschlossene Mietfläche mit eigenständigem Zugang. Durch die direkte Erreichbarkeit eignet sie sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Beratungsbüros oder Praxen. Sie verfügt über einen getrennten WC-Bereich, Einbauküche und Einbauschränke.

Bei dieser Büroeinheit im 1. Obergeschoss handelt es sich um eine Teilfläche einer größeren Mieteinheit. Die Verkehrsflächen sowie die Sanitärbereiche werden gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter genutzt. Die Fläche bietet sich insbesondere für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Projektbüros an.

Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf separat angemietet werden.

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

Ausstattung und Details

- + **barrierefreier Zugang / Aufzug**
- + **CAT-Netzwerk, strukturierte IT-Verkabelung**
- + **Deckenbeleuchtung z.T. moderne LED's**
- + **Teeküche**
- + **Teppichboden**
- + **Einbauschränke**

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

Alles zum Standort

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Dienstleistungsangebote, gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im unmittelbaren Umfeld und sorgen für eine hohe Standortattraktivität.

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com