

Greifswald

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objektnummer: 26466052



MIETPREIS: 495 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 47 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

Auf einen Blick

Objektnummer	26466052
Wohnfläche	ca. 47 m ²
Bezugsfrei ab	14.07.2026
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1975

Mietpreis	495 EUR
Nebenkosten	110 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Modernisierung / Sanierung	1995
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergieverbrauch	73.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	23.04.2028	Energie-Effizienzklasse	B
		Baujahr laut Energieausweis	1975

Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

Die Immobilie



Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

Die Immobilie



Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

Die Immobilie



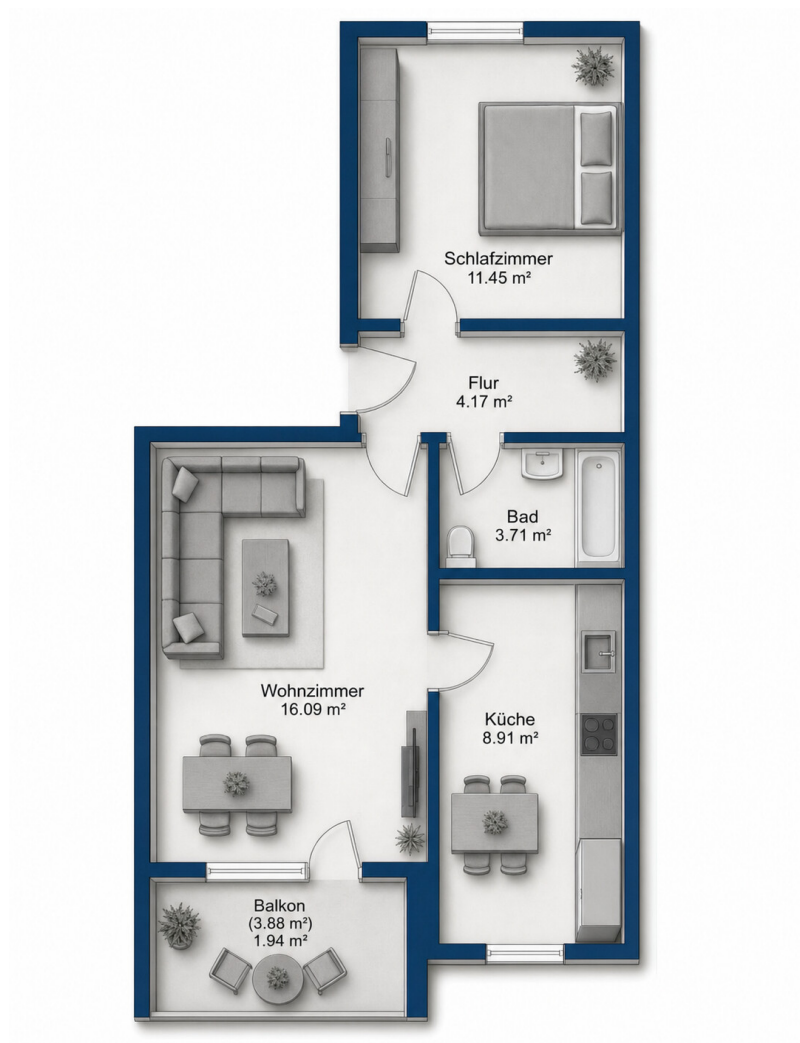
Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

Die Immobilie



Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1975. Mit einer Wohnfläche von ca. 47 m² eignet sie sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, wobei eines als Durchgangszimmer ausgeführt ist. Das helle Wohnzimmer bietet Zugang zum Balkon mit Blick in den ruhigen, begrünten Innenhof. Die separate Küche ist großzügig geschnitten und mit einer Einbauküche ausgestattet, die nach Absprache übernommen werden kann.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Waschbecken ausgestattet. Die Fenster zur Straßenseite wurden bereits erneuert.

Zur Wohnung gehören ein kleiner Kellerabstellraum sowie die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Fahrradraums. Das Mehrfamilienhaus wird über Fernwärme beheizt und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand.

Die ruhige Wohnlage mit viel Grün und die praktische Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen die Wohnung persönlich.

Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im Ernst-Thälmann-Ring in Greifswald, einem gewachsenen und grünen Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindertagesstätten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig gut angebunden.

Die Greifswalder Innenstadt sowie die Universität und das Universitätsklinikum sind sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto schnell zu erreichen. Die zahlreichen Grünflächen und Spazierwege in der Umgebung sorgen zusätzlich für eine angenehme Wohnqualität.

Objektnummer: 26466052 - 17491 Greifswald

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com