

Greifswald

# Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Objektnummer: 25466028



MIETPREIS: 785 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 77 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25466028 - 17489 Greifswald

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25466028 - 17489 Greifswald

## Auf einen Blick

Objektnummer	25466028
Wohnfläche	ca. 77 m <sup>2</sup>
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Freiplatz, 35 EUR (Miete)

Mietpreis	785 EUR
Nebenkosten	230 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: 25466028 - 17489 Greifswald

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 25466028 - 17489 Greifswald

## Die Immobilie



Objektnummer: 25466028 - 17489 Greifswald

## Die Immobilie



Objektnummer: 25466028 - 17489 Greifswald

## Ein erster Eindruck

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 77 m<sup>2</sup> und verbindet modernes Wohnen mit einem behaglichen Ambiente. Die Immobilie befindet sich in einer beliebten und zentralen Lage in Greifswald.

Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet durch die gelungene Raumaufteilung zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Hier ist ausreichend Platz für einen komfortablen Sitzbereich und zusätzlich einen kleinen Arbeitsbereich.

Die separate Küche verfügt über alle notwendigen Anschlüsse für moderne Küchengeräte. Eine Einbauküche kann bei Bedarf vom Vermieter gestellt werden. Von der Küche aus gelangen Sie auf eine große Terrasse sowie in das Badezimmer. Ein praktischer Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Das Schlafzimmer überzeugt mit seiner angenehmen Größe und lässt sich flexibel nach Ihren Bedürfnissen einrichten. Ob Doppelbett, Kleiderschrank oder ein kleiner Arbeitsplatz – hier ist genug Raum zum Entspannen und Wohlfühlen.

Das Badezimmer wurde frisch saniert und ist mit modernen Sanitärobjekten ausgestattet. Es verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken, Badschränke, einen großen Spiegel sowie ein WC.

Zusätzlich steht dem Mieter ein Abstellraum im Keller zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden.

**Objektnummer: 25466028 - 17489 Greifswald**

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer sehr zentralen Lage in Greifswald, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt. Die Nähe zur Innenstadt ermöglicht eine hervorragende Erreichbarkeit zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kultureller Einrichtungen. Auch die Universität und das Universitätsklinikum sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zum Bahnhof machen die Lage besonders attraktiv für Pendler und Studierende. Gleichzeitig bietet die Umgebung ruhige Wohnstraßen und grüne Freiflächen, die zur Erholung einladen.

Objektnummer: 25466028 - 17489 Greifswald

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)