

Schleswig

Helle, flexible Büro- und Gewerberäume Schleswig zu vermieten

Objektnummer: 26471004



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.380 EUR

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Auf einen Blick

Objektnummer	26471004
Baujahr	1954
Stellplatz	8 x Freiplatz

Mietpreis	1.380 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 283 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 163 m²
Vermietbare Fläche	ca. 283 m²

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie



Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie



Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie



Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie



VON POLL COMMERCIAL®

**EINBLICKE HINTER DIE KULISSEN
UNSER NEUER BLOG IST ONLINE!**

🔍 **Hausanschlüsse** –
oft unterschätzt, aber essenziell!! 🏠

Ob Strom, Wasser, Abwasser oder Gas –
Hausanschlüsse sind die unsichtbare Basis
jeder Immobilie, und ihre Bedeutung wird
häufig unterschätzt.

Unser neuester **Blogbeitrag** zeigt:

- Warum korrekte Anschlüsse bei der Planung & Nutzung **entscheidend** sind
- Welche **Kostenfallen** bei Anschlussarbeiten lauern
- Worauf Bauherren, Käufer und Investoren unbedingt **achten** sollten
- Praktische **Tipps**, wie man Anschlussprobleme früh vermeiden kann

➡ Mehr erfahren: Den Link zum Blog findet Ihr in der Bio!!!



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

InhaberIn: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Mölleman
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie



VP

VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

MEHRFAMILIENHÄUSER | GEWERBEIMMOBILIEN | BAUTRÄGER

VP VON POLL
COMMERCIAL



Wenn Sie in Kiel und Schleswig-Holstein auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern, Kapitalanlagen oder einer Gewerbeimmobilie sind, wenden Sie sich gern an Ihr VON POLL COMMERCIAL Team in Kiel, um die richtige Immobilie zu finden, die Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Als erfahrene Makler sind wir mit den regionalen Marktgegebenheiten in Schleswig-Holstein bestens vertraut und verfügen über langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Als traditionsbewusstes und gleichermaßen innovatives Maklerunternehmen verfügt VON POLL IMMOBILIEN über exzellente lokale Marktkenntnisse sowie hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Kiel und Umgebung Immobilien zum Kauf oder zur Miete suchen.

Wenn Sie als Eigentümer kurz- oder mittelfristig den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Kiel und Umgebung oder in Schleswig-Holstein planen, ist Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Kiel für Sie da, um den passenden Käufer für Ihr Haus oder Ihre Gewerbeimmobilie zu finden.

Mit den besten Grüßen

Ihr VON POLL COMMERCIAL Team Kiel

Folgen Sie uns auf
Instagram



Bewerten Sie uns!



www.von-poll.com

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie



Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10 2024
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchste Note für
von Poll Immobilien
Quelle: IHB Institut
18 TEST: 3.001 Makler



MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erfassen die Höhe Satz-Gut
im Test. 49 Alternativen
wurden verglichen
Ausgabe 9/2024
★★★★★



FAZ INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
faz.net/beghrteste-produkte-services



MONEY
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025
VON POLL IMMOBILIEN
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
FAZ 8/2025 DEUTSCHLANDSTEST



Real Estate Awards
★★★★★
BESTE IMMOBILIEN-ANWALTE
2023
VON POLL IMMOBILIEN
GmbH



DEUTSCHLAND TEST
HÖCHSTE REPUTATION PRÄDIKAT
„HERAUSRAGENDE“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FAZ 10/24 DEUTSCHLANDSTEST 24

www.von-poll.com





VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISKE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vb-finance.de

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung stehen attraktive und helle Räumlichkeiten in zentraler Lage von Schleswig. Sie wurden 2020 komplett saniert und befinden sich in einem exzellenten Zustand. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes, freundliches Arbeitsumfeld. Die Räumlichkeiten sind somit ideal für Büros, Praxen, Schulungen, Dienstleistungen oder flexible Nutzungskonzepte geeignet.

Die Flächen sind individuell unterteilbar und lassen sich optimal an die Anforderungen Ihres Unternehmens anpassen. Ob Einzelbüros, offene Arbeitslandschaften oder kombinierte Nutzungseinheiten – hier können Sie Ihre Räume ganz nach Bedarf gestalten. Zusätzliche Kellerflächen bieten praktischen Stauraum für Akten, Lager oder Technik.

Die Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche sowie separate WC-Einheiten, die den Komfort für Mitarbeiter und Besucher erhöhen. Direkt am Objekt stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass die Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Besucher besonders unkompliziert ist.

Dank der zentralen Lage in Schleswig sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und weitere wichtige Einrichtungen schnell zu erreichen und es besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Damit vereinen diese Räumlichkeiten Komfort, Sichtbarkeit und praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, die nach modernen, flexibel nutzbaren Büro- oder Praxisflächen in Schleswig suchen. Profitieren Sie von der Kombination aus frisch sanierten, hellen Räumen, individueller Raumgestaltung und guter Infrastruktur, um Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis optimal zu positionieren.

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Ausstattung und Details

- Komplette saniert 2020 – moderne und gepflegte Räumlichkeiten
- Große, helle Räume mit viel Tageslicht durch großzügige Fensterfronten
- Individuell unterteilbar – flexibel anpassbar an Büro-, Praxis- oder Schulungsanforderungen
- Kellerflächen verfügbar – ideal als Lager, Archiv oder Technikraum
- Küche vorhanden – für Mitarbeiter oder Kunden nutzbar
- WC-Einheiten vorhanden – getrennte Sanitärbereiche für Komfort und Hygiene
- Parkplätze direkt am Objekt – bequeme Anfahrt für Mitarbeiter und Kunden
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Büros, Praxen, Schulungsräume, Dienstleistungen, Co-Working oder kombinierte Nutzung
- Gute zentrale Lage in Schleswig – kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Restaurants
- Moderne Infrastruktur – Elektroinstallation, Beleuchtung und Heizsystem auf aktuellem Stand
- Hervorragende Sichtbarkeit – optimal für Unternehmen, die präsent sein wollen

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Alles zum Standort

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage in Schleswig und bieten sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden oder Besucher eine hervorragende Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken und weitere infrastrukturelle Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Bushaltestellen befinden sich in direkter Umgebung, der Bahnhof Schleswig ist schnell erreichbar, und Pendler profitieren von einer guten Anbindung an die B76 sowie die umliegenden Städte.

Darüber hinaus bietet die Lage eine ruhige Umgebung, die gleichzeitig die Vorteile einer zentralen städtischen Lage vereint. Dies macht die Räumlichkeiten besonders attraktiv für Büros, Praxen, Schulungsräume oder Dienstleistungsunternehmen, die auf Sichtbarkeit, kurze Wege und gute Infrastruktur Wert legen.

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com