

Pirna

# Großzügiges Grundstück in der Nähe des Pirnaer Zentrums

Objektnummer: 25441059a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 0 EUR • GRUNDSTÜCK: 687 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 25441059a - 01796 Pirna**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 25441059a - 01796 Pirna

## Auf einen Blick

Objektnummer	25441059a	Kaufpreis	Auf Anfrage
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25441059a - 01796 Pirna

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25441059a - 01796 Pirna**

## **Ein erster Eindruck**

Zum Verkauf steht eines der letzten verfügbaren Baugrundstücke in attraktiver Lage von Pirna-Copitz – nur unweit des Stadtzentrums entfernt. Das angebotene Grundstück umfasst großzügige 687 m<sup>2</sup> und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts.

Das kleine, städtisch gelegene Baugebiet überzeugt durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig profitieren zukünftige Eigentümer von einer angenehmen Wohnatmosphäre mit guter Anbindung an die Pirnaer Innenstadt und das Umland.

Besonders attraktiv: Der Baustart kann jederzeit flexibel erfolgen. Eine Bauträgerbindung besteht nicht, sodass Käufer bei der Planung und Umsetzung ihres Bauvorhabens freie Hand genießen.

Sichern Sie sich eines der letzten Grundstücke dieser Art in begehrter Stadtrandlage von Pirna-Copitz.

**Objektnummer: 25441059a - 01796 Pirna**

## **Alles zum Standort**

Das Baugebiet „Hochlandblick“ befindet sich in attraktiver Wohnlage von Pirna-Copitz, abgehend von der Bernhard-Muth-Straße. Die Umgebung vereint ruhiges Wohnen mit den Vorteilen einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung und zählt zu den gefragten Wohnlagen im Pirnaer Stadtgebiet.

Die Pirnaer Innenstadt mit ihrem historischen Stadtkern, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie kulturellen Einrichtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich im näheren Umfeld und sorgen für kurze Wege im Alltag. Durch die gute Verkehrsanbindung gelangen Bewohner schnell in Richtung Dresden, in die Sächsische Schweiz sowie zu den umliegenden Gewerbe- und Arbeitsstandorten. Sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch wichtige Straßenverbindungen sind bequem erreichbar. Das Wohngebiet selbst überzeugt durch seine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre und die reizvolle Kombination aus städtischer Nähe und naturnahem Wohnen. Die leicht erhöhte Lage bietet ein attraktives Wohnumfeld mit schönem Blick in die Umgebung – nicht ohne Grund trägt das Gebiet den Namen „Hochlandblick“.

Insgesamt bietet die Lage ideale Voraussetzungen für alle, die modernes Wohnen in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage verwirklichen möchten.

**Objektnummer: 25441059a - 01796 Pirna**

## **Sonstige Angaben**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 25441059a - 01796 Pirna**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Steffen Dreier**

---

**Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden**

**Tel.: +49 351 - 21 06 869 0**

**E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**