Γλυφάδα

Amber Flow

Objektnummer: 923909



KAUFPREIS: 2.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 260 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Auf einen Blick

Objektnummer	923909
Wohnfläche	ca. 260 m²
Zimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2025

Kaufpreis	2.450.000 EUR

Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie

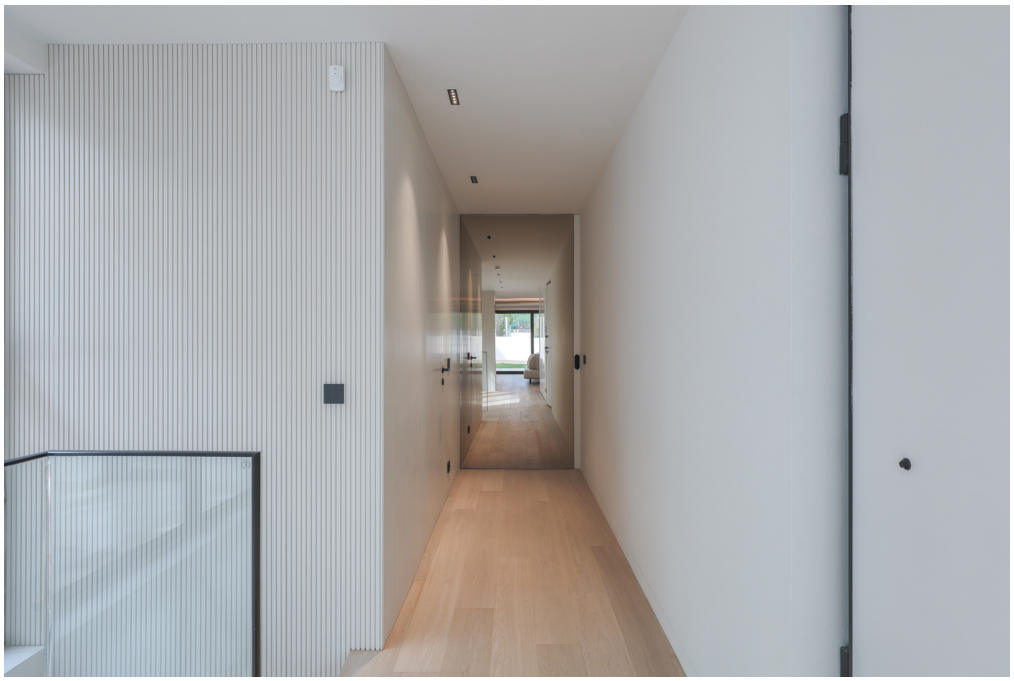




Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie



Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Ein erster Eindruck

Eingebettet in die exklusive Küstenvorstadt Glyfada an der wunderschönen Athener Riviera, bietet Amber Flow eine wirklich außergewöhnliche Gelegenheit. Diese bemerkenswerte Residenz liegt nur einen Steinwurf vom Strand entfernt – eine Seltenheit in dieser unmittelbaren Nähe zum Meer – und zugleich in praktischer Nähe zum pulsierenden Zentrum von Glyfada. Die Kombination aus Strandnähe und urbaner Bequemlichkeit hebt die Amber Flow Residences in eine eigene Liga auf dem Immobilienmarkt.

Die zweite und dritte Etage mit insgesamt 258?m² bieten großzügiges Wohnen mit einem hochinteressanten, lichtdurchfluteten Wohnbereich und atemberaubendem Meerblick vom südwestlich ausgerichteten Hauptschlafzimmer. Diese Residenz ist ein herausragendes Beispiel für luxuriöses Küstenleben.

Architektonische Brillanz ist das Markenzeichen dieses Projekts, realisiert von dem angesehenen Architekturbüro Andreas Agiostratitis und Nikos Koukourakis. Ihre Entwürfe verbinden Erfahrung, Reife und einen Hauch von Modernität zu zeitlosen Meisterwerken.

Amber Flow verfügt über eine Vielzahl moderner Annehmlichkeiten, darunter:

Energieeffizienzklasse A++
Solarpaneele auf dem Dach für nachhaltige Energie
Zentralheizung mit Erdgas
Fußbodenheizung
thermisch getrennte Aluminiumfenster
Multi-Split-Klimaanlage
Wahl zwischen gemauerten oder vorgefertigten Kaminen
Aufzug mit modernster Sicherheitstechnik
Parkettböden von Parkellas
Auswahl hochwertiger Badezimmerarmaturen

Für Ihre Sicherheit ist die Immobilie mit einem hochmodernen Sicherheitssystem ausgestattet, einschließlich Bewegungssensoren und Sicherheitsfallen an allen Öffnungen.

Amber Flow steht für mehr als nur Wohnraum – sie verkörpern einen Lebensstil außergewöhnlicher Qualität und modernes Küstenwohnen.

Objektnummer: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com