Λευκάδα

Amethyst

Objektnummer: 918727

KAUFPREIS: 1.680.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 186 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 2970 m^2

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Auf einen Blick

Objektnummer	918727
Wohnfläche	ca. 186 m²
Zimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2025

Kaufpreis	1.680.000 EUR

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Ein erster Eindruck

Die Villa Amethyst ist ein wirklich bemerkenswertes Anwesen auf Lefkada, brandneu und bezugsfertig im Sommer 2025! Diese beeindruckende Villa bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.000 m² erstreckt sich die Villa über 186 m² Wohnfläche und umfasst vier luxuriöse Schlafzimmer sowie fünf elegante Badezimmer.

Zu den Highlights der Villa gehört ein prächtiger 13 x 4,5 m großer Swimmingpool, ideal für erfrischende Bäder an warmen Sommertagen. Genießen Sie die ruhige Umgebung und die atemberaubenden Meerblicke von verschiedenen Aussichtspunkten. Die Dachterrasse bietet einen friedlichen Raum, um die Panoramaausblicke in vollen Zügen zu genießen.

Komfort und Erreichbarkeit sind garantiert: Die Hauptstadt Lefkada ist in nur 10–15 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen Aktio/Preveza liegt etwa 30 Minuten entfernt. Diese idyllische Lage gewährleistet einen privaten und ungestörten Meerblick.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst insgesamt 186 m². Die erste Ebene, bestehend aus dem Haupthaus, bietet einen großzügigen Eingang, der in ein geräumiges Wohnzimmer mit offener, exquisiter Küche führt. Drei der Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer und WC und bieten einen beeindruckenden Blick auf das Meer und den einladenden Pool. Ein Gäste-WC, ein Abstellraum sowie ausreichend Schränke sind intelligent in das Design integriert. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre, während ein gemütlicher Kamin Wärme und Komfort verleiht.

Im Außenbereich der ersten Ebene erwarten Sie außergewöhnliche Annehmlichkeiten: ein Parkbereich für zwei bis drei Autos, ein wunderschöner Garten rund um das Haus sowie ein einladender BBQ-Bereich mit Esstisch für unvergessliche Mahlzeiten im Freien.

Auf der zweiten Ebene befindet sich ein unabhängiges Studio mit 36 m², ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Küche, einem gemütlichen Wohnbereich sowie einem privaten Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC. Dieser abgeschlossene Bereich eignet sich ideal für Gäste oder als ruhiger Rückzugsort.

Die Villa Amethyst vereint Luxus, Komfort und moderne Eleganz in einer der begehrtesten Lagen von Lefkada – ein perfektes Refugium für anspruchsvolles Wohnen am Meer.

Objektnummer: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com