Κηφισιά

Laurels

Objektnummer: 780645

KAUFPREIS: 2.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 560 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1160 m^2

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Auf einen Blick

Objektnummer	780645
Wohnfläche	ca. 560 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1993

Kaufpreis	2.700.000 EUR

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Ein erster Eindruck

Wachen Sie auf zum sanften Flüstern der Kiefern und treten Sie direkt aus Ihrem Wohnzimmer in eine private, üppig grüne Oase, die sich weit entfernt vom Trubel der Stadt anfühlt. Laurels bietet eine seltene Meisterklasse des anspruchsvollen Wohnens im Vorstadtbereich und verbindet auf mühelose Weise großzügige architektonische Dimensionen mit der behaglichen Wärme eines echten Familienrefugiums.

Während Sie das Erdgeschoss durchqueren, gehen die weitläufigen Wohn- und eleganten Essbereiche nahtlos in eine wunderschön ausgestattete Hauptküche über, die sowohl für ruhige Morgenkaffees als auch für lebhafte gesellschaftliche Zusammenkünfte ideal konzipiert ist. Im Obergeschoss dienen die privaten Räumlichkeiten als exklusiver Rückzugsort und umfassen eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und en-suite Badezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer und einen intimen zusätzlichen Wohnbereich.

Das Gartengeschoss übertrifft alle Erwartungen und ist dank großer Balkontüren vollständig von natürlichem Licht durchflutet, wodurch die Grenzen zwischen luxuriösem Innenraum und der Natur im Freien verschwimmen. Hier bieten ein flexibel nutzbares Büro oder Gästezimmer, eine zweite Küche sowie separate Personalräume höchste Anpassungsfähigkeit, während der üppige, waldnahe Garten mit seinem ausgewiesenen BBQ-Bereich unvergessliche Abende im Freien unter dem Athener Himmel verspricht.

Kefalari gilt weithin als das Kronjuwel von Kifisia, einem exklusiven nördlichen Vorort, der für sein besonderes Mikroklima, seine majestätischen Platanen und seinen aristokratischen Charme bekannt ist. Das Leben hier bedeutet, die perfekte Balance zwischen ruhiger Privatsphäre und kosmopolitischer Lebensqualität zu genießen; nur wenige Minuten entfernt befinden sich hochwertige Boutiquen, ausgezeichnete Restaurants und renommierte internationale Schulen, während gleichzeitig eine unmittelbare Nähe zu bewaldeten Landschaften besteht, die eine direkte Verbindung zur Natur ermöglichen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des

Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und umfassend unterstütztes Erlebnis zu bieten.

Objektnummer: 780645 - 14562 Κηφισιά

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com