

Kentro

# Hotel - Zentrum von Athen

Objektnummer: 760390



KAUFPREIS: 2.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 638 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 147 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Auf einen Blick

Objektnummer	760390	Kaufpreis	2.750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 638 m²	Modernisierung / Sanierung	2016
Zimmer	8		
Baujahr	1910		

Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie



Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie



Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie



Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie



Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

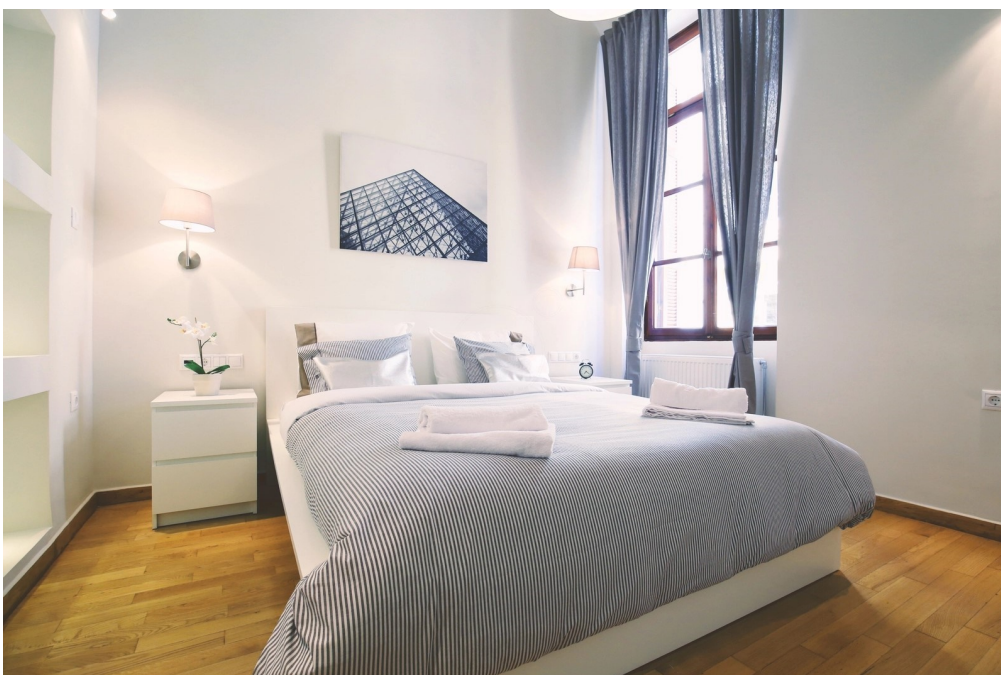
## Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie





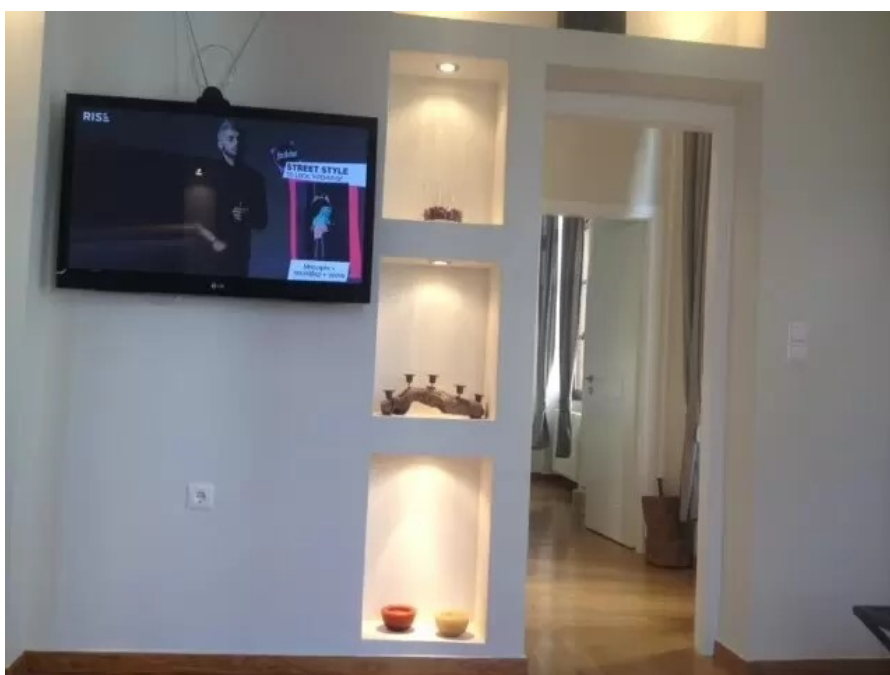
Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie



Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie



Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Die Immobilie





**Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro**

## Ein erster Eindruck

Nutzen Sie diese großartige Investitionsmöglichkeit in einem angesagten Viertel im Herzen von Athen. Das wunderschöne, neoklassizistische Gebäude im zentralen Stadtteil Psirri wurde liebevoll restauriert und versprüht den typischen Charme der alten Welt, für den Athen so berühmt ist. Das 1910 erbaute und 2018 renovierte Hotel umfasst acht moderne, separate Apartments auf vier Etagen. Die Wohnfläche beträgt 600 m<sup>2</sup> auf einem 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück. In unmittelbarer Nähe befinden sich U-Bahn, öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, erstklassige Restaurants, Unterhaltungsmöglichkeiten sowie historische Sehenswürdigkeiten wie die Akropolis, der Monastiraki-Platz, Museen und vieles mehr. Als gefragter Standort für Kurzzeitvermietungen bietet diese Immobilie dem Käufer eine Rendite von ca. 6,5–7 %.

Objektnummer: 760390 - 105 53 Kentro

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)