

Vouliagmeni

# Mystisch

*Objektnummer: 760110*



**KAUFPREIS: 18.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 830 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 759 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ansprechpartner

**Objektnummer: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Auf einen Blick

Objektnummer	760110	Kaufpreis	18.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 830 m <sup>2</sup>		
Zimmer	6		
Schlafzimmer	6		
Badezimmer	6		
Baujahr	2022		

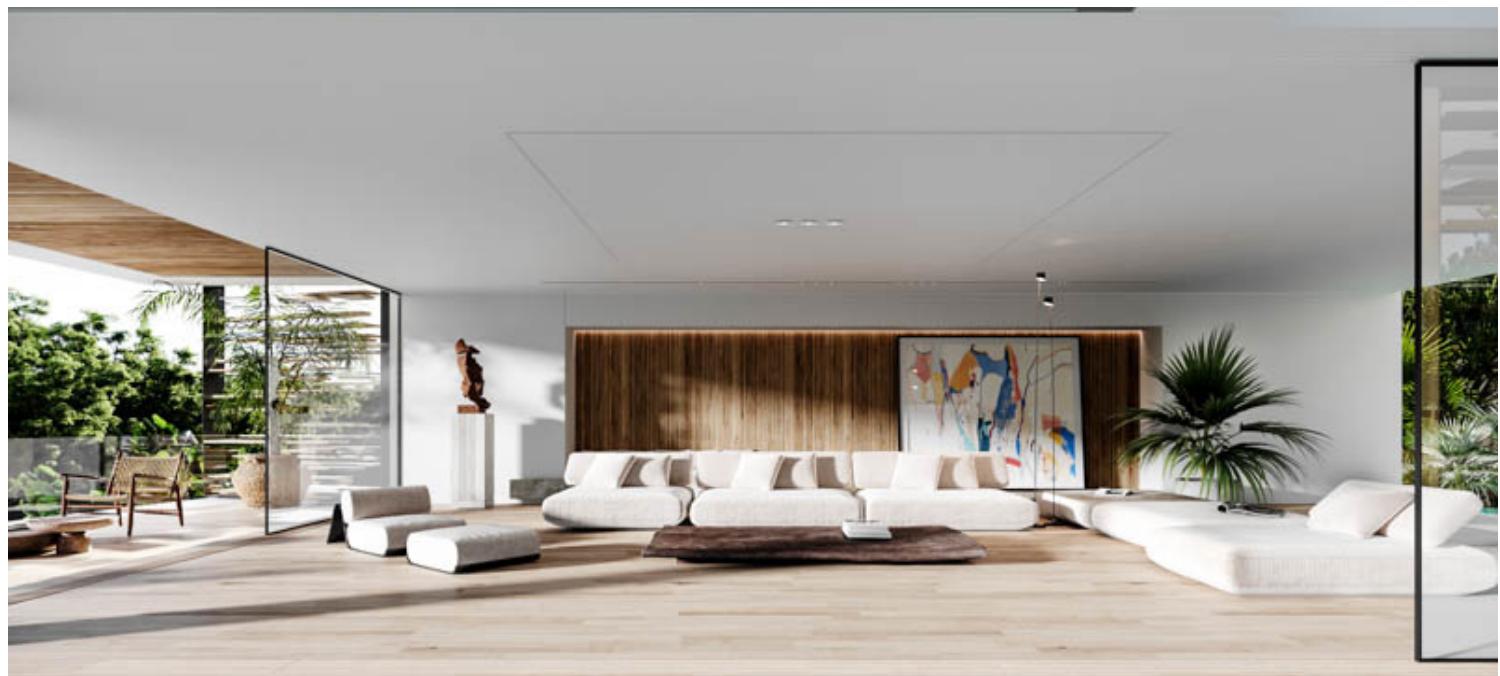
Objektnummer: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## Die Immobilie



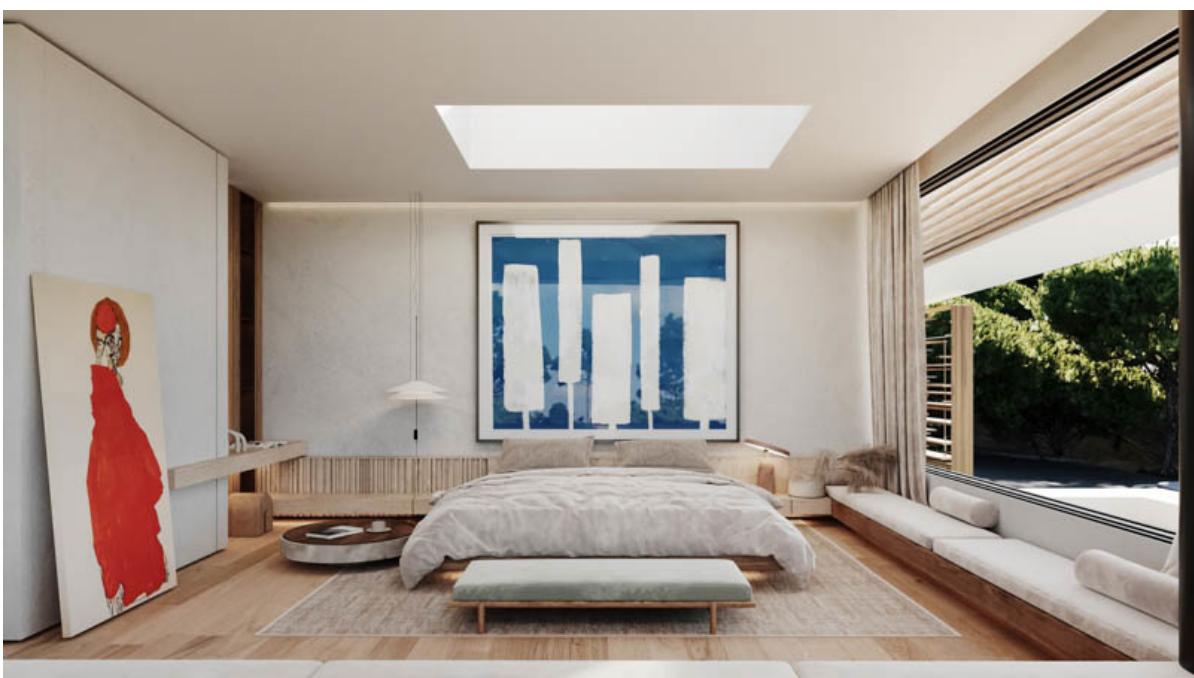
Objektnummer: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## Die Immobilie



Objektnummer: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## Die Immobilie



**Objektnummer: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Ein erster Eindruck

Majestatisch am Meer in Kavouri gelegen, gilt die Villa Mistico als Leuchtturm fortschrittlicher Raumgestaltung in der modernen Wohnarchitektur. Anmutig über vier Stockwerke emporragend, zeugt dieses Anwesen von innovativer Ingenieurskunst: Seine Stahlrahmenkonstruktion lässt es scheinbar über der malerischen Landschaft schweben. Die Villa Mistico ist so konzipiert, dass sie sich harmonisch in ihre Umgebung einfügt und besticht durch eine natürliche Transparenz, die die äußereren Elemente und den Himmel nahtlos mit den Innenräumen verschmelzen lässt. So entsteht ein Gefühl von Offenheit und Verbundenheit, das an die modernistische Architektur von São Paulo erinnert. Mit viel Liebe zum Detail gestaltet, ist die Villa um drei Fassaden angeordnet, die jeweils eine kunstvolle Materialfusion präsentieren und so zu ihrer unverwechselbaren Optik beitragen. Beim Betreten des Eingangsportals werden die Gäste von einem atemberaubenden Zusammenspiel aus schwarzem Vulkangestein und schräg gestellten Aluminiumlamellen empfangen, das ein faszinierendes Licht- und Schattenspiel erzeugt. Die Reise führt weiter durch einen vertikalen Garten mit üppigem Grün und Glaslamellen zur imposanten Eingangsfassade mit doppelgeschossigen Holz- und Glaspaneelen. Ein ruhiger Zierteich mit einem alten Olivenbaum bildet das Herzstück und wird von einer kantigen Öffnung eingefasst, die den endlosen blauen Himmel freigibt. Die dem Meer zugewandte Fassade zelebriert Natur und Wasser: Ein Wasserfall ergießt sich aus einem Infinity-Pool und taucht die darunterliegenden Wohnbereiche in ein sanftes Licht. Kletternder Efeu und Jasmin schmücken die unteren Ebenen und verleihen ihnen einen Hauch natürlicher Schönheit, während eine begrünte Glaswand an der Nordseite einen lichtdurchlässigen Sichtschutz bildet. Im Inneren verkörpert die Villa ein ökologisches Konzept mit nachhaltigen Materialien und Merkmalen wie einem Gründach mit Solaranlage. Die Mistico Villa erstreckt sich über 830 Quadratmeter auf einem großzügigen Grundstück von 759 Quadratmetern und bietet auf vier Ebenen eine Fülle luxuriöser Annehmlichkeiten. Die untere Ebene bietet zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, einen Fitnessraum mit Dampfbad, einen Hauswirtschaftsraum und ausreichend Parkplätze für vier Fahrzeuge. Im Erdgeschoss befinden sich ein Esszimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, eine Waschküche und ein Büro. Draußen laden ein üppiger Garten, ein Essbereich im Freien, ein Grillplatz und ein 46 Quadratmeter großer Swimmingpool zum Entspannen und Verweilen ein. Im ersten Stock erwartet die Bewohner ein großzügiger Wohnbereich mit einem faszinierenden Wasserspiel auf dem Balkon, während sich im Dachgeschoss zwei Master-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und atemberaubendem Blick auf die Küste befinden. Die Villa Mistico, ein wahres Juwel im Herzen der Athener Riviera, strahlt Opulenz und Eleganz aus und bietet unvergleichlichen Luxus und Komfort in einer traumhaften Lage direkt am Meer.

**Objektnummer: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## **Ansprechpartner**

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)