Μύκονος

# Kampani

***Objektnummer: 2504194***

**KAUFPREIS: 3.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m$^2$ • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 170 m$^2$**

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 2504194 |
| Wohnfläche | ca. 200 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 3 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 3.900.000 EUR |

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

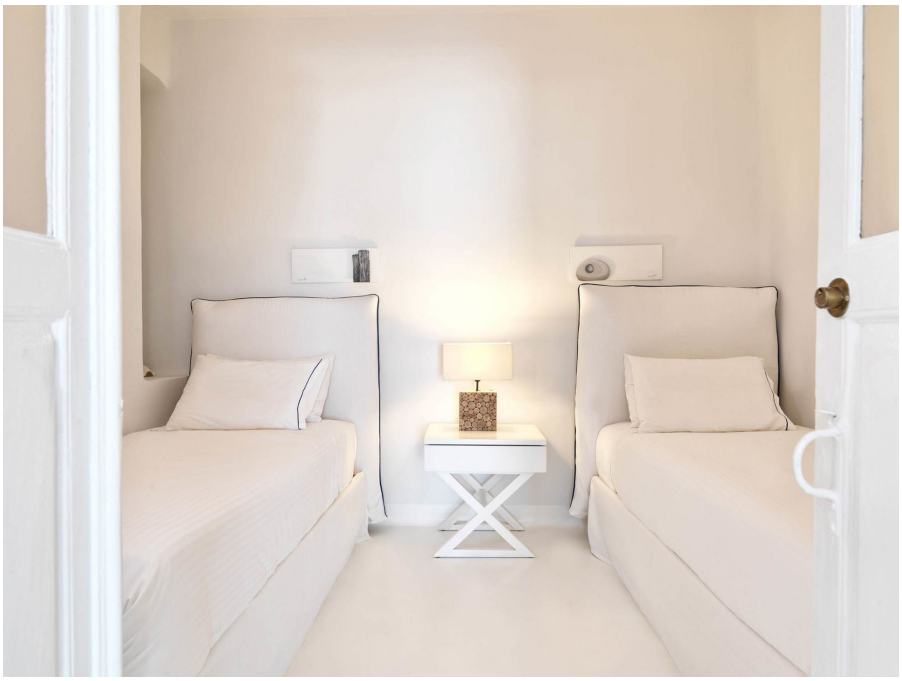
# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

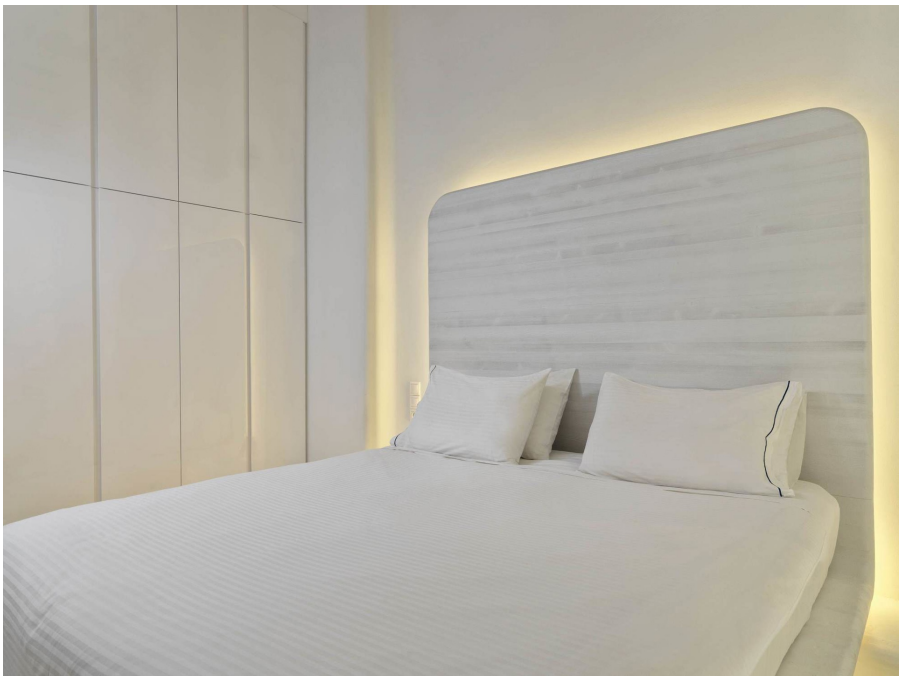
**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Die Immobilie

Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος

# Ein erster Eindruck

**Manche Immobilien kommen auf den Markt. Kampani so gut wie nie.**
**Erbaut um 1850 für Michalis Kampanis, einen ehemaligen Bürgermeister von Mykonos, zählt diese außergewöhnliche Residenz zu den letzten historischen Kapitänshäusern, die sich unmittelbar an der Uferpromenade des Alten Hafens von Mykonos-Stadt befinden – an einer der berühmtesten und meistfotografierten Adressen der Kykladen. Nicht in der Nähe des Alten Hafens – sondern direkt an ihm.**
**Ein unverbaubarer 270°-Panoramablick.**
**Von den privaten Terrassen und Balkonen eröffnet sich ein einzigartiges Panorama über den Alten Hafen: traditionelle Fischerboote und luxuriöse Yachten liegen direkt vor der Haustür, die weiß getünchten Gassen von Mykonos-Stadt umgeben das Anwesen, und jeden Abend taucht die untergehende Sonne die Ägäis in spektakuläre Farben. Es ist genau jener ikonische Ausblick, der das Bild von Mykonos weltweit prägt – hier jedoch gehört er einem einzigen Eigentümer.**
**Eine Lage, die nicht reproduzierbar ist.**
**Die historischen Wassergrundstücke am Alten Hafen sind äußerst rar. Sie stehen unter Denkmalschutz, wechseln nur äußerst selten den Besitzer und können heute in dieser Form nicht mehr neu geschaffen oder bebaut werden. Wer diese Immobilie erwirbt, sichert sich einen Standort, der aufgrund der geltenden Schutzbestimmungen einzigartig bleibt.**
**Nur wenige Schritte vom Kastro, Klein-Venedig und den besten Restaurants der Insel entfernt, bietet das Haus dennoch eine erhöhte und schallisolierte Lage, die ein hohes Maß an Privatsphäre über dem lebendigen Treiben der Altstadt gewährleistet.**
**Authentisches Kulturerbe statt historischer Inszenierung.**
**Massive Natursteinmauern, freigelegte Holzbalken und zahlreiche originale Bauelemente bewahren den unverwechselbaren Charakter des Hauses. Im Jahr 2018 wurde die Immobilie mit großer Sorgfalt vollständig renoviert und verbindet heute authentische historische Architektur mit einem eleganten Boho-Chic-Interieur. Erhaltene Antiquitäten und stilvolle Möbel harmonieren mit moderner Ausstattung, während hochwertige Schallschutzverglasung zeitgemäßen Wohnkomfort garantiert.**
**Die Eckdaten auf einen Blick**
**ca. 200 m² Wohnfläche**
**4 Schlafzimmer**
**3 Badezimmer**
**Platz für bis zu 12 Personen**
**Private Terrassen und Balkone mit Meerblick**
**Bezugsfertig und vollständig ausgestattet**
**Eine etablierte Luxusimmobilie mit nachweisbarer Rendite.**
**Die Immobilie wird bereits erfolgreich als lizenzierte Luxusferienresidenz betrieben und**

**verfügt über die offizielle Genehmigung der griechischen Tourismusbehörde (GNTO) sowie eine etablierte Vermietungshistorie über renommierte Plattformen wie Booking.com und Airbnb. Eine professionelle Concierge-Infrastruktur ist bereits vollständig vorhanden und umfasst unter anderem einen 24-Stunden-Gästeservice, Housekeeping, Privatkoch, Flughafentransfers, Spa-Services sowie Yachtcharter.**

**Der Erwerber übernimmt damit einen vollständig etablierten Fünf-Sterne-Betrieb mit dokumentierter Ertragshistorie, der vom ersten Tag an Einnahmen generiert oder jederzeit ausschließlich privat genutzt werden kann.**

**Warum diese Immobilie ideal für ein High-Net-Worth-Portfolio ist**

**Außergewöhnliche Wertstabilität durch absolute Angebotsknappheit**

**Sofortige Mieteinnahmen ohne Anlaufphase**

**Doppelte Nutzungsmöglichkeit als private Residenz und renditestarke Kapitalanlage**

**Historische Provenienz aus dem 19. Jahrhundert mit einzigartigem Charakter**

**Flexible Nutzung als exklusiver Familiensitz, repräsentative Eventlocation oder diskrete Ultra-Luxus-Ferienresidenz**

**Eine der letzten originalen Wasserlagen am Alten Hafen von Mykonos.**

**Solche Immobilien gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Mit einem Eigentümerwechsel verschwindet diese einmalige Adresse meist für viele Jahre – oder sogar Generationen – vom Markt.**

**Objektnummer: 2504194 - 84600 Μύκονος**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**