Πάρος

Salma

Objektnummer: 2387841

KAUFPREIS: 555.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 127 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 219 m^2

Objektnummer: 2387841 - 844 00 Πάρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2387841 - 844 00 Πάρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2387841
Wohnfläche	ca. 127 m²
Zimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2026

Kaufpreis	555.000 EUR

Objektnummer: 2387841 - 844 00 Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2387841 - 844 00 Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2387841 - 844 00 Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2387841 - 844 00 Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2387841 - 844 00 Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2387841 - 844 00 Πάρος

Ein erster Eindruck

Das sonnendurchflutete Refugium der Kykladen

Salma verkörpert die Essenz gehobenen Insellebens und präsentiert sich als außergewöhnliche Villa mit drei Schlafzimmern, in der nachhaltiges Design auf architektonischen Luxus trifft. Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen mit makelloser Gestaltung und bietet 127 m² Wohnfläche auf einem großen privaten Grundstück von 219 m². Sie vereint großzügigen Wohnkomfort im Innenbereich mit stilvollen Möglichkeiten für das Leben im Freien. Die äußere Gestaltung würdigt das charakteristische Erbe der kykladischen Architektur, während im Inneren ein eindrucksvolles modernes Open-Plan-Konzept von der Gourmetküche bis hin zu den großzügigen Wohn- und Essbereichen einen harmonischen Raumfluss schafft.

Der private Garten fungiert als natürliche Erweiterung des Innenbereichs und führt direkt zu einem eleganten privaten Swimmingpool sowie einem stilvollen BBQ-Bereich im Freien, geschützt durch architektonisch gestaltete Pergolen. Im Obergeschoss erwarten Sie drei lichtdurchflutete Schlafzimmer, drei exklusive Badezimmer sowie ein wunderschöner Balkon auf der ersten Etage, der dazu einlädt, die sanfte Meeresbrise zu genießen. Mit umweltfreundlicher Energieklasse A+ und Solarpaneelen bietet Salma nahezu energieautarkes Wohnen in erstklassiger Strandlage. Kunstvolle Cafés, Märkte und das Meer befinden sich nur 200 Meter entfernt und machen diese Immobilie zu einer seltenen und besonders attraktiven Gelegenheit.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit erfahrenen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden bei jedem Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und zur finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Objektnummer: 2387841 - 844 00 Πάρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com