

Πάρος

Salina Mare

Objektnummer: 2368001

KAUFPREIS: 8.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 566 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 5100 m²

Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2368001	Kaufpreis	8.600.000 EUR
Wohnfläche	ca. 566 m ²		
Zimmer	5		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	5		

Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



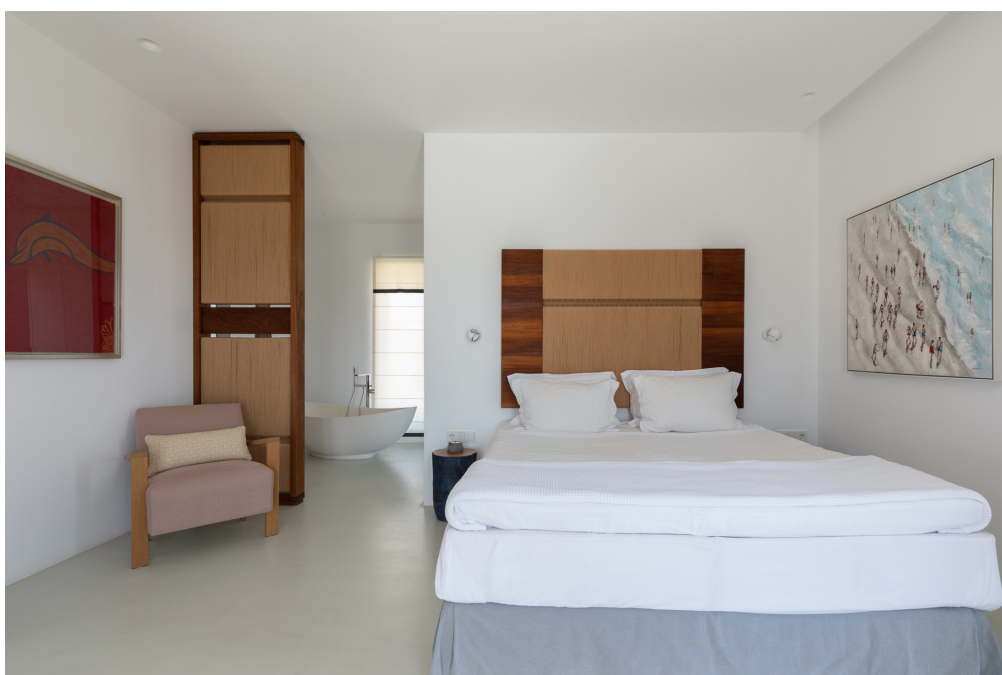
Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



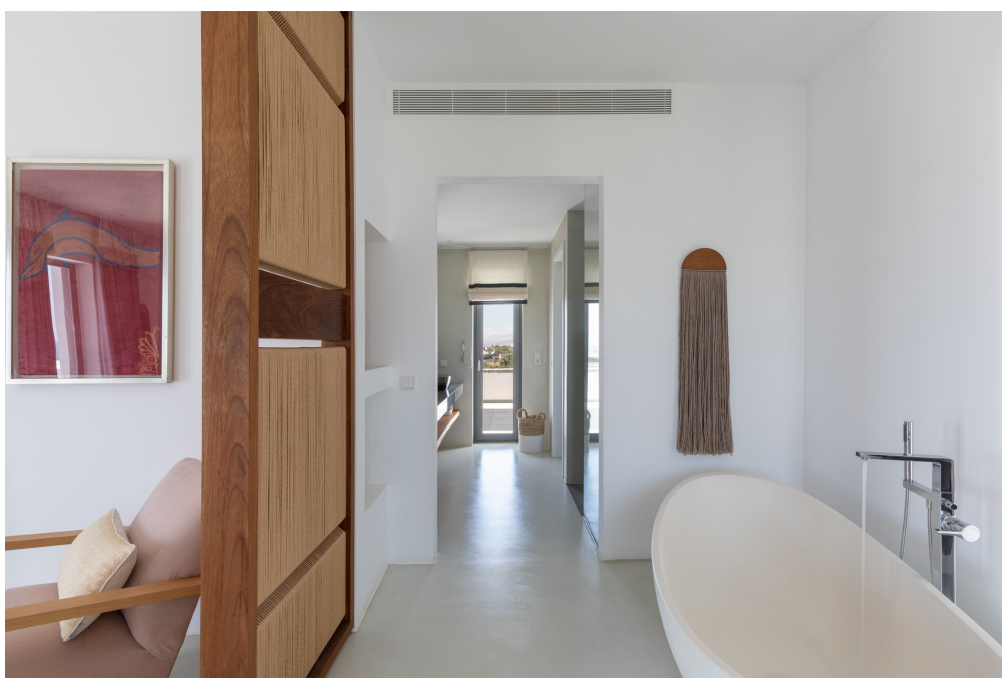
Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



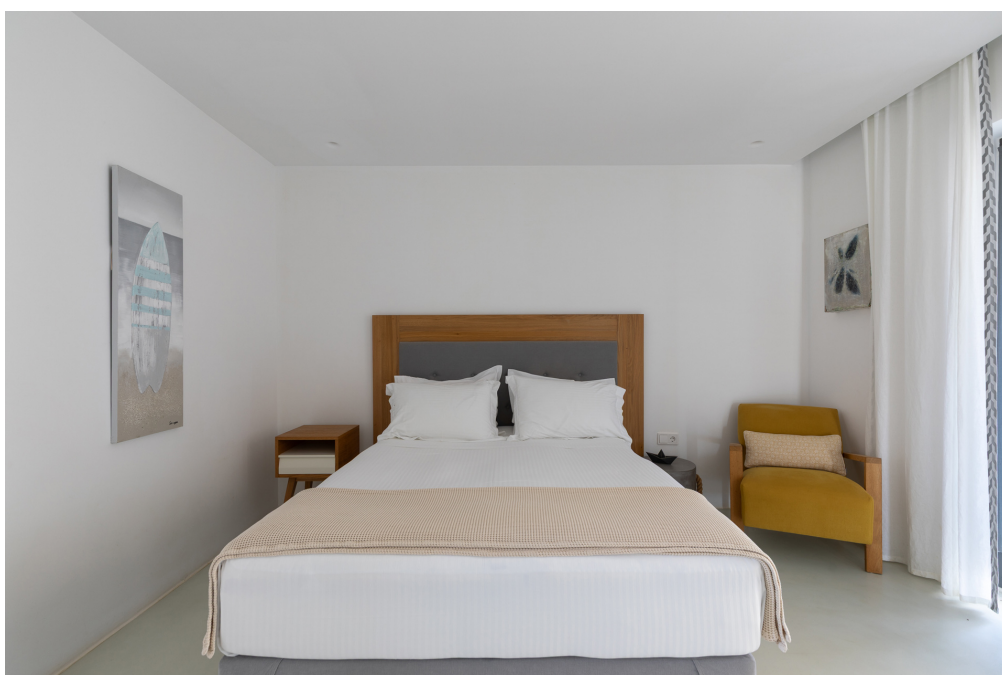
Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Küstenlagen von Paros, nur wenige Augenblicke von der kosmopolitischen Hafenstadt Naoussa entfernt, verkörpert dieses außergewöhnliche Anwesen direkt am Strand jene dezente Eleganz und architektonische Raffinesse, die die exklusivsten Residenzen der Kykladen auszeichnen.

Auf einem seltenen, 5.100 m² großen Grundstück in erster Meereslinie mit direktem Zugang zu einem ruhigen Sandstrand und dem kristallklaren Wasser der Ägäis erstreckt sich die Villa über 566 m² hochwertig gestaltete Wohnfläche und bietet absolute Privatsphäre, einen unverbaubaren Meerblick sowie ein harmonisches Wohnkonzept, das Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbindet. Entworfen mit einer anspruchsvollen zeitgenössischen Ästhetik und in perfekter Harmonie mit der natürlichen Architektur der Kykladen, erstreckt sich die Residenz über drei Ebenen. Großzügige Fensterfronten rahmen den endlosen Horizont ein und durchfluten die Innenräume mit mediterranem Tageslicht. Die Hauptebene umfasst einen eleganten, offen gestalteten Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Designerküche, die fließend in die liebevoll angelegten Gärten und den Blick auf das Meer übergehen.

Zwei geschmackvoll ausgestattete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene, ergänzt durch ein separates Gäste-WC. Das Obergeschoss ist vollständig der exklusiven Master-Suite gewidmet – einem privaten Rückzugsort von zeitloser Eleganz mit luxuriösem Badezimmer en suite, großzügigem Ankleidebereich, Bürobereich sowie weitläufigen Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick auf die Ägäis und die Küste von Santa Maria. Das Untergeschoss beherbergt ein weiteres Gästezimmer mit Bad en suite, einen Personalbereich mit eigenem Badezimmer sowie zusätzliche Technik- und Abstellräume und gewährleistet damit höchsten Komfort und optimale Funktionalität für längere Aufenthalte oder stilvolle Empfänge. Ein separates Gästehaus mit eigener Kitchenette und privatem Badezimmer bietet zusätzlichen Komfort und ein Höchstmaß an Privatsphäre für Familie und Gäste.

Ebenso beeindruckend präsentieren sich die Außenbereiche: Ein spektakulärer Swimmingpool, elegante Lounge-Bereiche, üppige mediterrane Gartenanlagen sowie eine vollständig ausgestattete Außenküche mit großzügigen Essbereichen unter freiem Himmel schaffen den perfekten Rahmen für lange Sommerabende unter dem Himmel der Kykladen. Den krönenden Abschluss bildet eine außergewöhnliche Dachterrasse mit unvergleichlichem Panoramablick auf das Meer und die faszinierenden Sonnenuntergänge von Paros.

Ein wahrhaft seltenes Angebot in der renommierten Region Santa Maria, das anspruchsvolle Architektur, direkten Strandzugang, die unmittelbare Nähe zum lebendigen Naoussa sowie den zeitlosen Reiz eines exklusiven Lebens am Wasser im Herzen der Kykladen vereint.

Von Poll Greece bietet seinen Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum zur Begleitung

des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer fundierten Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um einen reibungslosen, transparenten und rechtssicheren Ablauf jeder Transaktion zu gewährleisten. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess – von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Abwicklung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch nationalen Kunden einen effizienten, transparenten und umfassend betreuten Immobilienkauf in Griechenland zu ermöglichen

Objektnummer: 2368001 - 844 01 Πάρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com