Άγιος Νικόλαος

# Aethra

***Objektnummer: 2332796***



**KAUFPREIS: 5.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 420 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 4000 m²**

**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2332796 | Kaufpreis | 5.000.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 420 m² | | |
| Zimmer | 5 | | |
| Badezimmer | 5 | | |

**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie






**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie

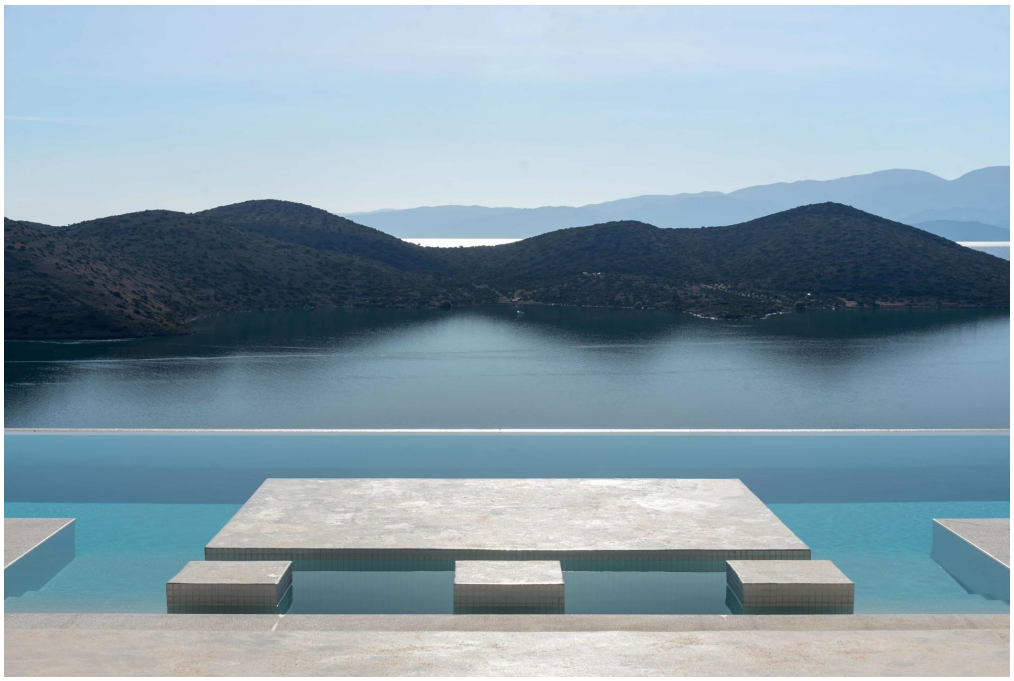




**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Ein erster Eindruck

**Aethra verbindet das Leben am Meer mit einem unvergleichlichen Panorama über die Bucht von Elounda. Von der erhöhten Lage eröffnet sich ein weiter Blick über die Insel Spinalonga bis hin zu den imposanten Bergen Kretas. Die neu errichtete Villa befindet sich auf einem Hügel oberhalb des traditionellen Dorfes Mavrikiano und bietet auf einem privaten, umzäunten Grundstück von 4.000 m² rund 420 m² Wohnfläche. Zykladische Architektur trifft hier auf die charakteristischen, terrassierten Natursteinmauern Kretas und schafft eine harmonische Verbindung aus Eleganz und regionalem Charme.**
**Das Hauptgeschoss bildet das Herzstück der Villa. Ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich geht fließend in die moderne Küche mit zentraler Kochinsel über. Bodentiefe Glasfronten lassen Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verschmelzen und eröffnen einen spektakulären Blick auf das Meer. Handgefertigte Möbel und ausgewählte Dekorationen aus Indonesien verleihen den Räumen eine warme, stilvolle Atmosphäre. Fünf großzügige Doppelschlafzimmer – jeweils mit Ankleidebereich – bieten höchsten Wohnkomfort und wurden so ausgerichtet, dass jedes Zimmer den beeindruckenden Meerblick genießt.**
**Das rund 210 m² große Untergeschoss erweitert das Raumangebot um außergewöhnliche Annehmlichkeiten, die in privaten Villen nur selten zu finden sind. Es umfasst einen Konferenzraum, einen Weinkeller, eine private Disco sowie großzügige Abstell- und Lagerräume.**
**Die Außenanlagen sind ganz auf den mediterranen Lebensstil ausgerichtet. Der Infinity-Pool mit integrierter Swim-up-Bar bietet einen unverstellten Blick über die Bucht von Elounda. Ergänzt wird der Außenbereich durch eine abgesenkte Lounge, eine geschwungene Outdoor-Bar mit Sommerküche und integriertem Grill sowie einen Whirlpool. Überdachte Ess- und Loungebereiche unter Pergolen, liebevoll angelegte Gärten mit ausgewachsenen Palmen und Zypressen, private Parkplätze sowie kunstvoll angelegte Natursteinterrassen sorgen für ein Höchstmaß an Privatsphäre und ein exklusives Wohnambiente.**
**Aethra befindet sich oberhalb von Mavrikiano, dem historischen Nachbarort von Elounda in der Region Lasithi. Die Strände, die Uferpromenade mit ihren Restaurants sowie der Yachthafen von Elounda sind in wenigen Minuten erreichbar. Der internationale Flughafen Heraklion liegt etwa eine Autostunde entfernt. Die Region verbindet den authentischen Charakter eines traditionellen kretischen Dorfes mit einer der exklusivsten Ferien- und Wohnlagen Griechenlands und genießt rund 300 Sonnentage im Jahr.**
**Die Immobilie stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten Luxusimmobilienmärkte Griechenlands dar. Das Angebot in Elounda ist begrenzt, während die Nachfrage internationaler Käufer seit Jahren das verfügbare Angebot deutlich übersteigt.**
**Von Poll Greece bietet seinen Kunden eine umfassende Betreuung während des gesamten**

**Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf jeder Transaktion zu gewährleisten. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Abwicklung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch griechischen Kunden einen transparenten, effizienten und professionell begleiteten Kaufprozess zu bieten.**

**Objektnummer: 2332796 - 72053 Άγιος Νικόλαος**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**