Βάρη - Βάρκιζα

# Nerissia

***Objektnummer: 2321202***



**KAUFPREIS: 2.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 510 $m^2$ • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 2321202 | Kaufpreis | 2.000.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 510 m² | | |
| Zimmer | 3 | | |
| Schlafzimmer | 3 | | |
| Badezimmer | 3 | | |
| Baujahr | 2010 | | |

**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie






**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Ein erster Eindruck

**Entdecken Sie Nerissia – eine außergewöhnliche Luxusresidenz in Vari, Athen, in der raffinierte Eleganz auf höchsten Komfort trifft. Diese beeindruckende Immobilie mit einer Wohnfläche von 510 m² wurde geschaffen, um selbst anspruchsvollste Käufer zu begeistern, und vereint stilvolles Wohnen, Privatsphäre und exklusive Lifestyle-Annehmlichkeiten – nur 5 Autominuten vom Strand entfernt.**
**Schon beim Betreten beeindruckt die Residenz mit ihrer harmonischen Raumaufteilung und den großzügigen Wohnbereichen, die sowohl für den Alltag als auch für repräsentative Empfänge ideal geeignet sind.**
**Im ersten Obergeschoss befinden sich ein lichtdurchflutetes und großzügiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche sowie ein Badezimmer. Von dieser Ebene aus gelangt man auf eine spektakuläre Terrasse mit Holzdeck, Swimmingpool, Lounge-Bereich und BBQ-Zone, die ein einzigartiges Outdoor-Wohnerlebnis schafft – perfekt zum Entspannen oder für stilvolle Abende unter der mediterranen Sonne.**
**Das zweite Obergeschoss ist ganz dem höchsten Wohnkomfort gewidmet und bietet drei Master-Schlafzimmer, die jeweils als private Rückzugsorte mit luxuriösen Ausstattungen und großzügigem Raumkonzept gestaltet wurden. Die Master-Suite verfügt zudem über einen wunderschönen Meerblick, der dem täglichen Leben ein Gefühl von Ruhe und Exklusivität verleiht.**
**Im Erdgeschoss hebt die Immobilie das Konzept luxuriösen Wohnens auf ein neues Niveau. Hier befinden sich ein eleganter Wohnbereich, eine gemütliche Leseecke, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie ein privates Hammam/Spa – ein persönlicher Wellnessbereich direkt im eigenen Zuhause. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC, zwei Personalzimmer, ein Badezimmer sowie eine kleine Zusatzküche, die Funktionalität und Komfort perfekt vereinen.**
**Mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern eignet sich diese Residenz ideal für Familien, die Wert auf Großzügigkeit, Privatsphäre und einen exklusiven Lebensstil in einer der begehrtesten Küstenlagen Athens legen.**
**Nerissia ist weit mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Statement für luxuriöses Wohnen, geschaffen für Menschen, die nur das Beste erwarten.**

**Vari–Varkiza, Teil der Athener Riviera, ist eine begehrte Küstenregion, die einen entspannten und zugleich gehobenen Lebensstil rund um das Meer bietet. Wunderschöne Strände, Promenaden sowie stilvolle Cafés und Restaurants prägen die Umgebung. Gleichzeitig verbindet die Lage die Ruhe des Küstenlebens mit der lebendigen Atmosphäre des nahegelegenen Glyfada sowie der eleganten Exklusivität von Vouliagmeni und Voula – ideal für alle, die das Leben am Wasser genießen und dennoch in unmittelbarer Nähe zu den kosmopolitischsten Orten der Athener Riviera bleiben möchten.**

**Von Poll Greece begleitet Sie umfassend während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Neben unserer Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und unterstützen Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Immobiliensuche bis zur finalen Übergabe – für einen reibungslosen und sicheren Ablauf.**

**Objektnummer: 2321202 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**